

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Sakala

registrikood: 80102192

tänavatalu nimi, Kentmanni 9-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: kersti@eaa.ee, ingelkaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.aastal renoveeriti küttesüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 550	63 201
Nõuded ja ettemaksed	7 787	5 631
Kokku käibevara	23 337	68 832
Kokku varad	23 337	68 832
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 793	12 795
Kokku lühiajalised kohustused	14 793	12 795
Kokku kohustused	14 793	12 795
Netovara		
Reservid	2 186	2 186
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 851	34 724
Aruandeaasta tulem	-47 493	19 127
Kokku netovara	8 544	56 037
Kokku kohustused ja netovara	23 337	68 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	132 030	129 845
Muud tulud	9 280	9 430
Kokku tulud	141 310	139 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 806	-75 264
Mitmesugused tegevuskulud	-87 039	-27 453
Tööjõukulud	-22 837	-17 399
Muud kulud	-127	0
Kokku kulud	-188 809	-120 116
Põhitegevuse tulem	-47 499	19 159
Muud finantstulud ja -kulud	6	-32
Aruandeaasta tulem	-47 493	19 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-47 499	19 159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 155	1 723
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 998	-6 721
Laekunud intressid	5	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	-47 651	14 129
Kokku rahavood	-47 651	14 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 201	49 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 651	14 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 550	63 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 186	34 724	36 910
Aruandeaasta tulem		19 127	19 127
31.12.2013	2 186	53 851	56 037
Aruandeaasta tulem		-47 493	-47 493
31.12.2014	2 186	6 358	8 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-dele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rraamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto	15 550	63 201
Kokku raha	15 550	63 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 674	7 674
Muud nõuded		
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 787	7 787
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 526	5 526
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 631	5 631

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 674	5 526
Kokku nõuded ostjate vastu	7 674	5 526

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	237	175
Sotsiaalmaks	472	363
Kohustuslik kogumispension	25	18
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	756	578

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 568	10 568
Maksuvõlad	756	756
Saadud ettemaksed	3 469	3 469
Kokku võlad ja ettemaksed	14 793	14 793
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 436	9 436
Maksuvõlad	578	578
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	2 781	2 781
Kokku võlad ja ettemaksed	12 795	12 795

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Küte	8 979	7 760
AS Tallinna Vesi	735	756
Eesti Energia	617	743
Ragn-Sells AS	221	145
Lavateir AS	0	32
Opus Capita OÜ	16	0
Kokku võlad tarnijatele	10 568	9 436

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	110 394	108 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 636	21 645
Kokku liikmetelt saadud tasud	132 030	129 845

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	16 693	12 718
Sotsiaalmaksud	6 144	4 681
Kokku tööjõukulud	22 837	17 399

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 674	5 526

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 700	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

korteriühistu Sakala (registrikood: 80102192) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASSO NOOR	Juhatuse liige	20.05.2015
MARKO RAAT	Juhatuse liige	21.05.2015
ANNE LAUR	Juhatuse liige	25.05.2015
INGA KÄÄR	Juhatuse liige	04.06.2015
VELLO LOOMETS	Juhatuse liige	04.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kersti@eaa.ee
E-posti aadress	ingelkaar@gmail.com