

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, A. H. Tammsaare tee 109 // Mustamäe tee 159 korteriühistu

**registrikood:** 80102128

**telefon:** +372 5017404

**e-posti aadress:** mustamaetee159@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 6  |
| Lisa 2 Raha                                           | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                             | 8  |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8  |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 9 Muud tulud                                     | 9  |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                     | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 10 |
| Lisa 12 Intressitulud                                 | 10 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                              | 11 |
| Lisa 14 Remondifondi aruanne                          | 11 |
| Lisa 15 Vahendusteenused                              | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 14 |
| Aruande allkirjad                                     | 17 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, A.H. Tammsaare tee 109 // Mustamäe tee 159 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus koostöös haldusfirmaga. 2024. a. tasuti juhatuse liikme tasu ja töötasu koristajale.

2024. a. suuremad remonttööd olid seotud veetorude vahetustega püstakutes summas 47 492 eurot, soojasõlme rõhutõstepumba soetamise- ja paigaldusega summas 2846,26 eurot ja 17. korruse aknede vahetusega summas 2 581,74 eurot. (lisa 14)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 53 209        | 53 759        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 269        | 21 829        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>72 478</b> | <b>75 588</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>72 478</b> | <b>75 588</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 470        | 19 814        | 4,5,6   |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 36 466        | 36 296        | 7,14    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 936</b> | <b>56 110</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50 936</b> | <b>56 110</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 12 000        | 12 000        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 7 477         | 3 449         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 065         | 4 029         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>21 542</b> | <b>19 478</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>72 478</b> | <b>75 588</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024            | 2023           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 113 401         | 99 971         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 1 231           | 1 334          | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>114 632</b>  | <b>101 305</b> |         |
| Kulud                                                      |                 |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -76 679         | -65 970        | 7,14    |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -27 445         | -29 054        | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -9 222          | -2 261         | 11      |
| Muud kulud                                                 | 0               | -1             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-113 346</b> | <b>-97 286</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 286</b>    | <b>4 019</b>   |         |
| Intressitulud                                              | 779             | 10             | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 065</b>    | <b>4 029</b>   |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakontode saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Tulude ja kulude aruanne Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja tulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                    | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Swedbank           | 0             | 35 572        |
| LHV pank           | 23 209        | 18 187        |
| LHV pank (hoius 1) | 10 000        | 0             |
| LHV pank (hoius 2) | 10 000        | 0             |
| LHV pank (hoius 3) | 10 000        | 0             |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>53 209</b> | <b>53 759</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 70            | 70             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 70            | 70             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 584           | 584            |
| Nõuded KÜ liikmetele               | 18 577        | 18 577         |
| Viivisnõuded KÜ liikmetele         | 38            | 38             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 269</b> | <b>19 269</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 72            | 72             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 72            | 72             |
| Nõuded KÜ liikmetele               | 21 658        | 21 658         |
| Viivisnõuded KÜ liikmetele         | 99            | 99             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 829</b> | <b>21 829</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |            | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 230        | 39         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 351        | 66         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 6          | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 18         | 0          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 584        |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>584</b> | <b>605</b> | <b>109</b> |

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed  
(eurodes)

|                           | 31.12.2024 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 12 468     | 12 468         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 814        | 814            | 6       |
| Maksuvõlad                | 605        | 605            | 4       |
| Muud võlad                | 583        | 583            |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 14 470     | 14 470         |         |
|                           |            |                |         |
|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele         | 19 050     | 19 050         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 157        | 157            | 6       |
| Maksuvõlad                | 109        | 109            | 4       |
| Muud võlad                | 109        | 109            |         |
| Ettemaksed liikmetelt     | 389        | 389            |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 19 814     | 19 814         |         |

Lisa 6 Võlad töövõtjatele  
(eurodes)

|                               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis            | 585        | 0          |
| Juhatuse liikme tasu kohustis | 229        | 157        |
| Kokku võlad töövõtjatele      | 814        | 157        |

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused  
(eurodes)

|                                                               | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2023 | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|------------|
|                                                               | Kohustised |          |                               | Kohustised |            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           |            |          |                               |            |            |
| Remondifond                                                   | 41 044     | 49 724   | -54 471                       | 36 296     |            |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               | 41 044     | 49 724   | -54 471                       | 36 296     |            |
| Kokku<br>sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 41 044     | 49 724   | -54 471                       | 36 296     |            |
|                                                               |            |          |                               |            |            |



|                                                               | 31.12.2023 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2024 | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|
|                                                               | Kohustised |          |                           | Kohustised |            |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           |            |          |                           |            |            |
| Remondifond                                                   | 36 296     | 75 350   | -75 180                   | 36 466     |            |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               | 36 296     | 75 350   | -75 180                   | 36 466     |            |
| Kokku<br>sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 36 296     | 75 350   | -75 180                   | 36 466     | 14         |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024           | 2023          | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                |               |         |
| Hooldustasud                         | 8 492          | 7 342         |         |
| Heakorratasud                        | 12 766         | 11 448        |         |
| Haldustasud                          | 15 464         | 12 996        |         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                |               |         |
| Remonditasud                         | 75 180         | 54 471        | 7,14    |
| Kindlustustasud                      | 1 499          | 1 498         |         |
| Rattamaja toetus                     | 0              | 2 216         |         |
| Tuleohutuse toetus                   | 0              | 10 000        |         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>113 401</b> | <b>99 971</b> |         |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                           | 2024         | 2023         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Viivistulud KÜ liikmetelt | 157          | 134          |
| Panipaiga renditulu       | 1 074        | 0            |
| Kindlustuse hüvitis       | 0            | 1 200        |
| <b>Kokku muud tulud</b>   | <b>1 231</b> | <b>1 334</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mesa arvestusteenused                       | -1 193         | -1 131         |
| Lifti hooldus                               | -2 143         | -1 887         |
| Elektripaigaldise hooldus                   | -1 098         | -775           |
| Avariiteenused                              | -1 098         | -870           |
| Suitsuluukide hooldus                       | -830           | -816           |
| ATS hooldus                                 | -1 101         | -1 083         |
| Elektritööd ja tarvikud                     | -34            | -30            |
| Lukud, võtmed                               | 0              | -18            |
| Küttesüsteem                                | -360           | -587           |
| Tuleohutus                                  | -334           | -600           |
| Vee- ja kanalisatsioonid süsteemide hooldus | -180           | -180           |
| Valveteenus                                 | -35            | 0              |
| Haldusteenus                                | -8 023         | -6 503         |
| E-arvete edastamise tasu                    | -101           | -83            |
| Saalirent                                   | 0              | -30            |
| Heakorrateenus                              | -7 668         | -11 448        |
| Raamatupidamisteenus                        | -3 217         | -2 976         |
| Pangateenused                               | -5             | -1             |
| Muud                                        | -25            | -36            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>-27 445</b> | <b>-29 054</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 862        | 1 700        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 330        | 561          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 192</b> | <b>2 261</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 1            |

## Lisa 12 Intressitulud (eurodes)

|                             | 2024       | 2023      |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Pangalt saadud intressitulu | 204        | 10        |
| Hoiuste intressitulu        | 575        | 0         |
| <b>Kokku intressitulud</b>  | <b>779</b> | <b>10</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 95         | 95         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2024  | 2023  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 862 | 1 700 |

## Lisa 14 Remondifondi aruanne

| Kuupäev    | Selgitus                                                                                              | Summa   | Saldo    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 01.01.2024 | Reservide algsaldo                                                                                    |         | 36296,39 |
| 01.01.2024 | Kasutamata remonditasud                                                                               |         | 36296,39 |
| 15.01.2024 | OÜ Roheline Sport arve 1, prügimaja värava parandus                                                   | -75     | 36221,39 |
| 16.01.2024 | Rentokil OÜ arve 24010070 näriliste tõrje                                                             | -93,73  | 36127,66 |
| 28.01.2024 | AS Kesko Senukai Estonia rotimürk                                                                     | -31,8   | 36095,86 |
| 28.01.2024 | Pharmanine OÜ arve 532074 ühekordsed kindad rotimürgi panekuks                                        | -12,2   | 36083,66 |
| 31.01.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                           | 3654,91 | 39738,57 |
| 31.01.2024 | Depo DIY EE OÜ arve 0150174 parkimist keelav märk prügimajale                                         | -7,09   | 39731,48 |
| 31.01.2024 | ELIS TEXTILE SERVICE AS, 21950805, porivaipade vahetus                                                | -49,29  | 39682,19 |
| 31.01.2024 | Mesa Eesti OÜ arve 38714, üld peaarvestite näitude töötlemine                                         | -1,22   | 39680,97 |
| 31.01.2024 | OÜ Haabersti Ehitus arve 37, elektrimaterjalid                                                        | -3,66   | 39677,31 |
| 29.02.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                           | 3654,91 | 43332,22 |
| 29.02.2024 | ELIS TEXTILE SERVICE AS, 21954115, porivaipade vahetus                                                | -61,61  | 43270,61 |
| 29.02.2024 | Mesa Eesti OÜ arve 39251, üld peaarvestite näitude töötlemine                                         | -1,22   | 43269,39 |
| 29.02.2024 | OÜ Haabersti Ehitus arve 140, elektrimaterjalid                                                       | -3,66   | 43265,73 |
| 07.03.2024 | MK Majahaldus OÜ arve 1570, prügimaja remont                                                          | -183    | 43082,73 |
| 19.03.2024 | P.P. Ehitusjärelevalve OÜ arve 2024/199 Hoone tarbevee süsteemi renoveerimise põhiprojekti ekspertiis | -1159   | 41923,73 |
| 31.03.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                           | 3654,91 | 45578,64 |
| 31.03.2024 | ELIS TEXTILE SERVICE AS, 21957435, porivaipade vahetus                                                | -49,29  | 45529,35 |
| 31.03.2024 | Mesa Eesti OÜ arve 39917, üld peaarvestite näitude töötlemine                                         | -1,22   | 45528,13 |
| 31.03.2024 | OÜ Haabersti Ehitus arve 246, elektrimaterjalid                                                       | -3,66   | 45524,47 |
| 31.03.2024 | OÜ HAABERSTI EHITUS arve 331 ATS ja suitsuluukide hooldus                                             | -245,22 | 45279,25 |

|            |                                                                                             |           |          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 25.04.2024 | MK Majahaldus OÜ arve 1595, Peasissepääsu ukse lävepaku libedusevastane teip + paigaldamine | -24,4     | 45254,85 |
| 30.04.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                 | 3654,91   | 48909,76 |
| 30.04.2024 | MESA Eesti OÜ, arve 39917, üld peaarvestite näitude töötlemine                              | -1,22     | 48908,54 |
| 30.04.2024 | OÜ Haabersti Ehitus arve 397, elektrimaterjalid                                             | -28,06    | 48880,48 |
| 07.05.2024 | Torudeabi ja Elektritööd OÜ arve M15970524, Krt 86 püstikus veetoru lekke parandus (avarii) | -404,72   | 48475,76 |
| 10.05.2024 | Rimeeda OÜ arve LL240032, 17. korruse aknad ( 7 tk) I makse                                 | -1290,87  | 47184,89 |
| 29.05.2024 | Rimeeda OÜ arve 24-0495, 17. korruse aknad ( 7 tk) II osamakse                              | -1290,88  | 45894,01 |
| 31.05.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                 | 7309,83   | 53203,84 |
| 31.05.2024 | Mesa Eesti OÜ arve 365, Vee üldnäidu arvestustasu                                           | -1,22     | 53202,62 |
| 31.05.2024 | OÜ Haabersti Ehitus arve 512, elektrimaterjal                                               | -3,66     | 53198,96 |
| 17.06.2024 | OÜ Lukuabi arve 242297, 12. korruse koridori luku vahetus                                   | -123      | 53075,96 |
| 20.06.2024 | Inspecta Estonia OÜ arve 2229301, liftide audit                                             | -248,39   | 52827,57 |
| 30.06.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                 | 7309,83   | 60137,4  |
| 30.06.2024 | MESA Eesti OÜ arve 412, Üld peaarvestite näitude töötlemine                                 | -1,22     | 60136,18 |
| 30.06.2024 | OÜ HAABERSTI EHITUS arve 614 liikumisanduri vahetus krt 14 ja krt 16                        | -128,1    | 60008,08 |
| 30.06.2024 | OÜ Lukuabi arve 242472, 1 ja 11. korruse lukkude parandus (6/2024)                          | -133,2    | 59874,88 |
| 19.07.2024 | OÜ Lukuabi arve 242748, Rattaruumi ukselingi remont                                         | -70       | 59804,88 |
| 24.07.2024 | AS Eesti Otis arve 2409203, lifti remont (väikese)                                          | -439,2    | 59365,68 |
| 31.07.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                 | 7309,83   | 66675,51 |
| 31.07.2024 | Mesa Eesti OÜ arve 491, peaarvesti näitude töötlemine                                       | -1,22     | 66674,29 |
| 31.07.2024 | OÜ HAABERSTI EHITUS arve 754, elektrimaterjalid ja ATS anduri vahetus                       | -95,16    | 66579,13 |
| 05.08.2024 | OÜ Lukuabi arve 242971, 1. korruse lukkude parandus,                                        | -251,1    | 66328,03 |
| 08.08.2024 | Korter 41 kindlustuse omavastutuse hüvitamine                                               | -250      | 66078,03 |
| 11.08.2024 | OÜ Lukuabi arve 243045, ukse parandus (link ja sulgur)                                      | -105      | 65973,03 |
| 31.08.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                 | 7309,83   | 73282,86 |
| 31.08.2024 | MESA Eesti OÜ arve 559 peaarvesti näitude töötlemine                                        | -1,22     | 73281,64 |
| 31.08.2024 | OÜ HAABERSTI EHITUS arve 857 elektrimaterjalid ja ATS anduri vahetus                        | -113,46   | 73168,18 |
| 26.09.2024 | If P&C Insurance AS E42247933Q hüvitamine krt 41                                            | -11420,62 | 61747,56 |
| 26.09.2024 | Salva Kindlustuse AS IF tagasinõue, korter 41                                               | 11470,62  | 73218,18 |
| 30.09.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                                                 | 3654,91   | 76873,09 |
| 30.09.2024 | OÜ HAABERSTI EHITUS arve 957 valgusti paigaldus M159-III-1kor, Elektrimaterjal              | -92,72    | 76780,37 |
| 03.10.2024 | Kyte.ee OÜ arve 24407, Soojasõlme rõhutõstepump + paigaldus                                 | -2846,26  | 73934,11 |
| 23.10.2024 | Swedbank tagasinõue A01.10-275-02/451 krt 94                                                | 5329,38   | 79263,49 |
| 23.10.2024 | Veekahjude hüvitamine krt 94-le (2023 a. kahju)                                             | -5329,38  | 73934,11 |
| 29.10.2024 | AS Eesti Otis arve 2413492, 3. korruse väikese lifti ukse riivistuse parandus               | -206,18   | 73727,93 |

|            |                                                                          |           |          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 31.10.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                              | 3654,91   | 77382,84 |
| 31.10.2024 | Kyte.ee OÜ arve 24470 Püstikute reguleerimine (k.a. krt 88 ja 94)        | -353,8    | 77029,04 |
| 01.11.2024 | EERPIPE OÜ arve 2423, Veetorude vahetus (püstikud nr 1 ja 2), 1 osamakse | -23746    | 53283,04 |
| 15.11.2024 | Torudeabi24.ee OÜ arve M159111124, Veearvesti plommimine (krt 43)        | -42,7     | 53240,34 |
| 28.11.2024 | EERPIPE OÜ arve 2427, Veetorude vahetus (püstikud nr 3 ja 4) 2 osamakse  | -23746    | 29494,34 |
| 29.11.2024 | MESA Eesti OÜ arve 809 väljasõit                                         | -48,8     | 29445,54 |
| 30.11.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                              | 3654,91   | 33100,45 |
| 09.12.2024 | OÜ Lukuabi arve 244669, lukukorpuse ja luku vahetus                      | -109,8    | 32990,65 |
| 18.12.2024 | MESA Eesti OÜ arve 881, väljasõit krt 35                                 | -48,8     | 32941,85 |
| 20.12.2024 | MESA Eesti OÜ veearvestite paigaldus                                     | -197,64   | 32744,21 |
| 31.12.2024 | Arve esitamine                                                           | 70,18     | 32814,39 |
| 31.12.2024 | Arve esitamine: Remondifond                                              | 3654,91   | 36469,3  |
| 31.12.2024 | OÜ HAABERSTI EHITUS arve 1312, el.materjalid                             | -3,66     | 36465,64 |
| 31.12.2024 | Kasutamata remonditasud kokku                                            |           | 36465,64 |
|            | Väljaminekud                                                             | -75179,53 |          |
|            | Sissetulekud                                                             | 75348,78  |          |
| 31.12.2024 | Reservide lõppsaldo                                                      |           | 36465,64 |

## Lisa 15 Vahendusteenused

| Teenused               | 2024      | 2023      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Elektrienergia         | 3 563,23  | 3 948,91  |
| Soojusenergia          | 65 631,06 | 71 384,86 |
| Prügivedu              | 3 295,08  | 3 531,09  |
| Porivaibad             | 480,57    | 0,00      |
| Vesi ja kanalisatsioon | 15 485,86 | 13 882,51 |
| Kokku                  | 88 455,83 | 92 747,37 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand        | Majandamiskulud |
|---------------------|-----------------|
| Mustamäe tee 159-1  | 1828 EUR        |
| Mustamäe tee 159-2  | 2546 EUR        |
| Mustamäe tee 159-3  | 2217 EUR        |
| Mustamäe tee 159-4  | 2212 EUR        |
| Mustamäe tee 159-5  | 2223 EUR        |
| Mustamäe tee 159-6  | 1964 EUR        |
| Mustamäe tee 159-7  | 1524 EUR        |
| Mustamäe tee 159-8  | 2366 EUR        |
| Mustamäe tee 159-9  | 2212 EUR        |
| Mustamäe tee 159-10 | 1469 EUR        |
| Mustamäe tee 159-11 | 2085 EUR        |
| Mustamäe tee 159-12 | 2561 EUR        |
| Mustamäe tee 159-13 | 1534 EUR        |
| Mustamäe tee 159-14 | 2725 EUR        |
| Mustamäe tee 159-15 | 2840 EUR        |
| Mustamäe tee 159-16 | 1999 EUR        |
| Mustamäe tee 159-17 | 2434 EUR        |
| Mustamäe tee 159-18 | 2129 EUR        |
| Mustamäe tee 159-19 | 1501 EUR        |
| Mustamäe tee 159-20 | 1900 EUR        |
| Mustamäe tee 159-21 | 1491 EUR        |
| Mustamäe tee 159-22 | 1772 EUR        |
| Mustamäe tee 159-23 | 2185 EUR        |
| Mustamäe tee 159-24 | 2214 EUR        |
| Mustamäe tee 159-25 | 1867 EUR        |
| Mustamäe tee 159-26 | 1661 EUR        |
| Mustamäe tee 159-27 | 1959 EUR        |
| Mustamäe tee 159-28 | 1876 EUR        |
| Mustamäe tee 159-29 | 2420 EUR        |
| Mustamäe tee 159-30 | 1413 EUR        |
| Mustamäe tee 159-31 | 1809 EUR        |
| Mustamäe tee 159-32 | 2375 EUR        |
| Mustamäe tee 159-33 | 1895 EUR        |
| Mustamäe tee 159-34 | 1792 EUR        |
| Mustamäe tee 159-35 | 2413 EUR        |
| Mustamäe tee 159-36 | 1896 EUR        |
| Mustamäe tee 159-37 | 1710 EUR        |
| Mustamäe tee 159-38 | 2696 EUR        |
| Mustamäe tee 159-39 | 2540 EUR        |
| Mustamäe tee 159-40 | 1512 EUR        |
| Mustamäe tee 159-41 | 3480 EUR        |
| Mustamäe tee 159-42 | 1677 EUR        |

| Korteriomand        | Majandamiskulud |
|---------------------|-----------------|
| Mustamäe tee 159-43 | 1370 EUR        |
| Mustamäe tee 159-44 | 2032 EUR        |
| Mustamäe tee 159-45 | 2140 EUR        |
| Mustamäe tee 159-46 | 1581 EUR        |
| Mustamäe tee 159-47 | 1943 EUR        |
| Mustamäe tee 159-48 | 2138 EUR        |
| Mustamäe tee 159-49 | 1671 EUR        |
| Mustamäe tee 159-50 | 1906 EUR        |
| Mustamäe tee 159-51 | 2077 EUR        |
| Mustamäe tee 159-52 | 1297 EUR        |
| Mustamäe tee 159-53 | 2094 EUR        |
| Mustamäe tee 159-54 | 1931 EUR        |
| Mustamäe tee 159-55 | 1796 EUR        |
| Mustamäe tee 159-56 | 1715 EUR        |
| Mustamäe tee 159-57 | 1916 EUR        |
| Mustamäe tee 159-58 | 1436 EUR        |
| Mustamäe tee 159-59 | 2015 EUR        |
| Mustamäe tee 159-60 | 1627 EUR        |
| Mustamäe tee 159-61 | 1660 EUR        |
| Mustamäe tee 159-62 | 2323 EUR        |
| Mustamäe tee 159-63 | 1522 EUR        |
| Mustamäe tee 159-64 | 1314 EUR        |
| Mustamäe tee 159-65 | 2127 EUR        |
| Mustamäe tee 159-66 | 2684 EUR        |
| Mustamäe tee 159-67 | 1871 EUR        |
| Mustamäe tee 159-68 | 2003 EUR        |
| Mustamäe tee 159-69 | 1845 EUR        |
| Mustamäe tee 159-70 | 1408 EUR        |
| Mustamäe tee 159-71 | 2297 EUR        |
| Mustamäe tee 159-72 | 2073 EUR        |
| Mustamäe tee 159-73 | 1564 EUR        |
| Mustamäe tee 159-74 | 1973 EUR        |
| Mustamäe tee 159-75 | 2013 EUR        |
| Mustamäe tee 159-76 | 1686 EUR        |
| Mustamäe tee 159-77 | 1979 EUR        |
| Mustamäe tee 159-78 | 1639 EUR        |
| Mustamäe tee 159-79 | 2100 EUR        |
| Mustamäe tee 159-80 | 1646 EUR        |
| Mustamäe tee 159-81 | 1507 EUR        |
| Mustamäe tee 159-82 | 1744 EUR        |
| Mustamäe tee 159-83 | 2355 EUR        |
| Mustamäe tee 159-84 | 2038 EUR        |
| Mustamäe tee 159-85 | 1621 EUR        |
| Mustamäe tee 159-86 | 1950 EUR        |

| Korteriomand        | Majandamiskulud   |
|---------------------|-------------------|
| Mustamäe tee 159-87 | 2269 EUR          |
| Mustamäe tee 159-88 | 2058 EUR          |
| Mustamäe tee 159-89 | 1953 EUR          |
| Mustamäe tee 159-90 | 2190 EUR          |
| Mustamäe tee 159-91 | 1254 EUR          |
| Mustamäe tee 159-92 | 2755 EUR          |
| Mustamäe tee 159-93 | 2076 EUR          |
| Mustamäe tee 159-94 | 1682 EUR          |
| Mustamäe tee 159-95 | 2019 EUR          |
| <b>Kokku:</b>       | <b>186805 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 109 // Mustamäe tee 159 korteriühistu (registrikood: 80102128) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TÕNIS VIIRA        | Juhatuse liige     | 10.03.2025           |