

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu "NARVA MNT.14"

registrikood: 80102074

tänava/talu nimi, Narva mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6485120

e-posti aadress: lpolupanova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva mnt.14 Korteriühistu põhitegevuseks on Narva mnt.14 elamu

haldamine: igapäevased hooldus- ja heakorrastustööd, elamuiseste tehnoorkude

häireteta toimimise tagamine, elamu profülaktilised remonttööd ja kasutatavate

kommunaalteenuste eest tasumine ja vahendamine elanikele ja rentnikele.

Ühistul on varasid 41 021 eur., kohustusid 20 327 eur..

Tulud olid 39 116 eur. ja tulek kokku 3 094 eur..

Tuludest oli rentnikelt saadud tulu 9 934 eur..

Elanikele vahendati kommunaalteenuseid 52 247 eur..

Kogutud remondivahenditest kasutati 21 352 eur..

Osakapital on 3 385 eur. ja need on sissemakstud osamaksud.

Juhatus on 5 liikeline ja juhatuse esimehepalgaku 3 374 eur., millele lisanduvad

sotsiaalmaksud.

Põhikohaga töötajate arv 2015. aastal oli keskmiselt 3 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 7 196 eur., millele lisandus sotsiaalmaks

2 375 eur. ja töötuskindlustusmaks 43eur..

2015 aasta suuremateks töödeks olid:

Laenu tagastamine

Kütte süsteemi remont

Fassaadi remont

Treppikoja remont

2016 aasta planeeritavateks suuremateks töödeks on:

Laenu tagastamine

Narva mnt. 14 KÜ juhatuse liikmed olid, Naum Fainstein, Oksana Nikolaeva,

Ljudmila Redko, Reene Valgma, Margo Pedras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 705	23 353	2
Nõuded ja ettemaksed	16 850	17 166	
Kokku käibevara	32 555	40 519	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 466	8 575	
Kokku põhivara	8 466	8 575	
Kokku varad	41 021	49 094	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 875	5 766	5
Võlad ja ettemaksed	5 986	17 153	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 861	22 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 466	8 575	
Kokku pikaajalised kohustused	8 466	8 575	
Kokku kohustused	20 327	31 494	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 385	3 385	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 215	7 880	
Aruandeaasta tulem	3 094	6 335	
Kokku netovara	20 694	17 600	
Kokku kohustused ja netovara	41 021	49 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 114	29 163	8
Muud tulud	2	2	
Kokku tulud	39 116	29 165	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 118	-13 974	9
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-45	10
Tööjõukulud	-9 614	-8 467	11
Muud kulud	-53	-50	12
Kokku kulud	-35 855	-22 536	
Põhitegevuse tulem	3 261	6 629	
Muud finantstulud ja -kulud	-167	-294	
Aruandeaasta tulem	3 094	6 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 261	6 629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316	131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 292	-4 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 347	2 372
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	5 875	5 766
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 877	5 768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 178	-296
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 178	-296
Kokku rahavood	-7 648	7 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 353	15 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 648	7 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 705	23 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 385	7 880	11 265
Aruandeaasta tulem		6 335	6 335
31.12.2014	3 385	14 215	17 600
Aruandeaasta tulem		3 094	3 094
31.12.2015	3 385	17 309	20 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

Narva mnt.14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tähtsuses Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi

RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse

printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Raamatupidamise

aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahavarudena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenKõik finantskohustused de soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses.)

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsipi alusel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi

laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulud kassapõhiselt.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna

kajastatakse perioodis, mis toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna

kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas

tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	15 705	23 353

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	57
Sotsiaalmaks	199	186
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	10	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	254

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 341	5 875	8 466
Kokku muud nõuded	14 341	5 875	8 466
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 341	5 766	8 575
Kokku muud nõuded	14 341	5 766	8 575

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank	5 875			
Lühiajalised laenud kokku	5 875			
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	8 466			
Pikaajalised laenud kokku	8 466			
Laenukohustused kokku	14 341	5 875		8 466
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank	5 766	5 766		
Lühiajalised laenud kokku	5 766	5 766		
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	8 575			8 575
Pikaajalised laenud kokku	8 575			8 575
Laenukohustused kokku	14 341	5 766		8 575

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 083	5 083
Võlad töövõtjatele	601	601
Maksuvõlad	302	302
Tulevaste perioodide kasutamata remondilisad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 986	5 986
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 558	6 558
Võlad töövõtjatele	558	558
Maksuvõlad	254	254
Tulevaste perioodide kasutamata remondilisad	9 783	9 783
Kokku võlad ja ettemaksed	17 153	17 153

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu	601	558
Kokku võlad töövõtjatele	601	558

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 828	7 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 352	11 401
Rendüür	9 934	9 934
Muud Tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 114	29 163

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	21 185	11 276
Hooldustööd	4 933	2 698
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 118	13 974

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	70	45
kommunaalmaksede vahe		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70	45

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 196	6 320
Sotsiaalmaksud	2 375	2 085
Töötuskindlustusmaksed	43	62
Kokku tööjõukulud	9 614	8 467
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Panga teenused	53	50
Kokku muud kulud	53	50

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 374	2 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu "NARVA MNT.14" (registrikood: 80102074) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA REDKO	Juhatuseliige	31.05.2016
NAUM FAINŠTEIN	Juhatuseliige	03.06.2016
OKSANA NIKOLAJEVA	Juhatuseliige	03.06.2016
MARGO PEDRAS	Juhatuseliige	09.06.2016
REENE VALGMA	Juhatuseliige	14.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485120
E-posti aadress	lpolupanova@hotmail.ee