

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 62 korteriühistu

registrikood: 80101941

telefon: +372 7353777, +372 55994966

e-posti aadress: tartu.moisavahe62@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Mõisavahe 62 asuva elamu ühisosadeja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Remondifondi on kogutud raha 65 tuhat eurot.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooni teenust:

	Küte ja vee soojendamine	Vesi ja kanalisatsioon	Prügi
2021.a./eurot	38152	7190	3381
2022.a./eurot	41515	7802	3408

Korteriühistu Mõisavahe 62 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 825	61 977	2
Nõuded ja ettemaksed	13 637	11 348	3
Kokku käibevarad	89 462	73 325	
Kokku varad	89 462	73 325	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 700	10 002	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 462	56 023	7
Kokku lühiajalised kohustised	82 162	66 025	
Kokku kohustised	82 162	66 025	
Netovara			
Reservkapital	7 300	7 300	
Kokku netovara	7 300	7 300	
Kokku kohustised ja netovara	89 462	73 325	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 148	38 758	8
Muud tulud	108	85	9
Kokku tulud	22 256	38 843	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 854	-15 584	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 475	-3 769	11
Tööjõukulud	-7 932	-19 393	12
Muud kulud	0	-104	
Kokku kulud	-22 261	-38 850	
Põhitegevuse tulem	-5	-7	
Intressitulud	5	7	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 289	-1 027
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 698	1 062
Laekunud intressid	5	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 439	4 500
Kokku rahavood põhitegevusest	13 848	4 535
Kokku rahavood	13 848	4 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 977	57 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 848	4 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 825	61 977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	81	81
Muutused reservides	7 219	7 219
31.12.2021	7 300	7 300
31.12.2022	7 300	7 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 62 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	25 595	1 434
Swedbank	50 230	60 543
Kokku raha	75 825	61 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 527	13 527
Ostjatelt laekumata arved	13 527	13 527
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 637	13 637
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 334	11 334
Ostjatelt laekumata arved	11 334	11 334
Ettemaksed	14	14
Muud makstud ettemaksed	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 348	11 348

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		79	462
Sotsiaalmaks		132	896
Kohustuslik kogumispension			0
Töötuskindlustusmaksed		10	17
Ettemaksukonto jääk	110		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	221	1 375

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 858	15 858
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	464	464
Muud saadud ettemaksed	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	16 700	16 700
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 073	7 073
Võlad töövõtjatele	1 021	1 021
Maksuvõlad	1 375	1 375
Saadud ettemaksed	533	533
Muud saadud ettemaksed	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	10 002	10 002

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Tartu Keskkatlamaja	14 231	5 897
AS Tartu Veevärk	743	589
Ragn-Sells AS	0	323
Elektrilevi OÜ	24	13
220 Energia OÜ	54	93
Finbite OÜ	14	14
Vailer OÜ	0	144
Juntson Haldus OÜ	516	0
Eesti Keskkonnateenused AS	276	0
Kokku võlad tarnijatele	15 858	7 073

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	58 742	12 865	-15 584	56 023
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	58 742	12 865	-15 584	56 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 742	12 865	-15 584	56 023
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	56 023	12 293	-2 854	65 462
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	56 023	12 293	-2 854	65 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 023	12 293	-2 854	65 462

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	19 294	23 174
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 854	15 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 148	38 758

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Saadud viivised	82	85
Muud	26	0
Kokku muud tulud	108	85

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	841	510
Torustikutööd	368	1 282
Käidukorraldus	576	576
Vee ülekulu	502	131
Uksed ja võtmed	257	3 950
Konteineri rent	310	0
Ukselukkude ja tõkiste parandus	0	118
Kahjunõue	0	200
Kindlustuse omavastutus	0	300
Tehniline konsultatsioon	0	990
Parkimisjooned	0	228
Osakapitali suurendamine	0	7 219
Muud	0	80
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 854	15 584

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	825	506
Elektrienergia	825	506
Raamatupidamisteenus	2 592	2 556
Hooldusmaterjalid, töövahendid	797	277
Lukud, võtmed	209	84
Panga teenustasud	61	72
San.tehn. tööd ja materjalid	421	0
e-arved	188	174
Välikoristus	2 124	0
Lootusetud võlglaused	0	65
Halduskulud/kinnisvara korrashoiu teenus	3 100	35
Lipupäeva toimingud	390	0
Muru niitmine	300	0
Keldri koristus	468	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 475	3 769

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 940	14 541
Sotsiaalmaksud	1 992	4 852
Kokku tööjõukulud	7 932	19 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 112	7 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1486 EUR
Korter 2	1007 EUR
Korter 3	1788 EUR
Korter 4	1709 EUR
Korter 5	877 EUR
Korter 6	1662 EUR
Korter 7	1463 EUR
Korter 8	749 EUR
Korter 9	1615 EUR
Korter 10	1461 EUR
Korter 11	763 EUR
Korter 12	1690 EUR
Korter 13	1392 EUR
Korter 14	769 EUR
Korter 15	1646 EUR
Korter 16	1560 EUR
Korter 17	1113 EUR
Korter 18	1752 EUR
Korter 19	1390 EUR
Korter 20	924 EUR
Korter 21	1282 EUR
Korter 22	1801 EUR
Korter 23	1193 EUR
Korter 24	1561 EUR
Korter 25	1815 EUR
Korter 26	974 EUR
Korter 27	1626 EUR
Korter 28	1442 EUR
Korter 29	946 EUR
Korter 30	1460 EUR
Korter 31	1896 EUR
Korter 32	717 EUR
Korter 33	1827 EUR
Korter 34	1595 EUR
Korter 35	832 EUR
Korter 36	1812 EUR
Korter 37	1389 EUR
Korter 38	875 EUR
Korter 39	1765 EUR
Korter 40	1391 EUR
Korter 41	779 EUR
Korter 42	2059 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1392 EUR
Korter 44	856 EUR
Korter 45	1848 EUR
Korter 46	1540 EUR
Korter 47	1241 EUR
Korter 48	1647 EUR
Korter 49	1706 EUR
Korter 50	1182 EUR
Korter 51	1735 EUR
Korter 52	1478 EUR
Korter 53	1259 EUR
Korter 54	1672 EUR
Korter 55	1694 EUR
Korter 56	1080 EUR
Korter 57	1532 EUR
Korter 58	1512 EUR
Korter 59	1056 EUR
Korter 60	1755 EUR
Kokku:	84038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2024

Tartu linn, Mõisavahe tn 62 korteriühistu (registrikood: 80101941) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	10.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7353777
Mobiiltelefon	+372 55994966
E-posti aadress	tartu.moisavahe62@hotmail.com