

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Männi 8

registrikood: 80101904

tänava/talu nimi, Männi 8-10

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65501

telefon: +372 7850562, +372 7850368

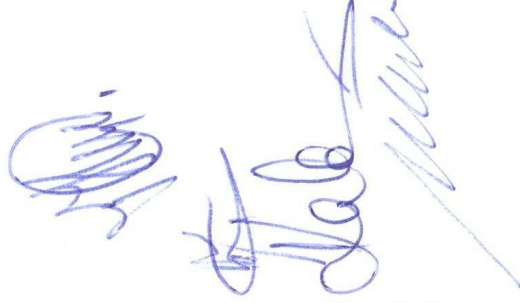
e-posti aadress: kalle@kandelinkv.ee

Tõnu Jões 35810206514

Janis Vaher 37908046531

Kalle Kalme 37409166517

Ülo Haljend 36709092714



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Männi 8 tegevuseks vastavalt kinnitatud põhikirjale 14.06.1999.a. on korteriomandite ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule kuulub:

24 korteriga elumaja Männi 8 Parksepa, eluruumide pind 1435,4 m² elumaja alla kuuluv maa koos teenindusmaaga (elamumaa) üldpinnaga 2292 m²

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on määratud eraldiseks hoolduskuludeks järgmiselt:

jaanuar - aprill	0.07 euro/m ²
mai – september	0.32 euro /m ²
oktoober – detsember	0.07 euro /m ²

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Männi8 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Männi 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Männi 8 on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Ilves 35810206514 
Jaanis Vaher 37908046531 
Kalle Kalme 37409166517 
Ülo Haljend 36709092714 

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 125	12 181
Nõuded ja ettemaksed	3 289	3 619
Kokku käibevara	18 414	15 800
Kokku varad	18 414	15 800
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 218	2 538
Kokku lühiajalised kohustused	2 218	2 538
Kokku kohustused	2 218	2 538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 955	9 252
Aruandeaasta tulem	2 934	3 703
Kokku netovara	16 196	13 262
Kokku kohustused ja netovara	18 414	15 800

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 074	19 128
Netotulu finantsinvesteeringutelt	12	9
Kokku tulud	19 086	19 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 152	-15 434
Kokku kulud	-16 152	-15 434
Põhitegevuse tulem	2 934	3 703
Aruandeaasta tulem	2 934	3 703

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 934	3 703
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330	-1 046
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-320	411
Kokku rahavood põhitegevusest	2 944	3 068
Kokku rahavood	2 944	3 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 181	9 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 944	3 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 125	12 181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	307	9 252	9 559
Aruandeaasta tulem		3 703	3 703
31.12.2010	307	12 955	13 262
Aruandeaasta tulem		2 934	2 934
31.12.2011	307	15 889	16 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena osijate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid osijate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mislootü lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mislootü lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. tütar- ja sidusettevõtteid;
3. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
5. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 218	303
Arvelduskontod	12 907	11 878
Kokku raha	15 125	12 181

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjateilt laekumata arved	3 289	3 619
Kokku nõuded ostjate vastu	3 289	3 619

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Ei ole	0	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Männi 8 (registrikood: 80101904) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalle Kalmus	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7850562
Telefon	+372 7850368
E-posti aadress	kalle@kandelinkv.ee