

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteritühistu Männi 8

registrikood: 80101904

tänava/talu nimi, Männi 8-14
maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65509

telefon: +372 53488550, +372 7850562

e-posti aadress: kalle@kandelinkv.ee

Kalle Kalamus 37409166517

Tõnu Sleser 35810206514

Ülo Haljend 36709092714

Janis Uaker 37908046531

Sisukord

Tegevusaruanne

3

Raamatupidamise aastaaruanne

4

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

4

Bilanss

5

Tulemiaruanne

6

Rahavoogude aruanne

7

Netovara muutuste aruanne

8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

9

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

9

Lisa 2 Raha

10

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

10

Lisa 4 Seotud osapooled

10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Männi 8 tegevuseks vastavalt kinnitatud põhikirjale 14.06.1999. a. on korteriomandite ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule kuulub: 1) 24 korteriga elumaja Männi 8 Parksepas, eluruumide pind 1 435,4 m²

2) elumaja alla kuuluv maa koos teenindusmaaga (elamumaa) üldpinnaga 2292 m².

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on määratud eraldi seks hoolduskuludeks järgmiselt:

jaanuar – aprill 0.07 euro/m²

mai – september 0.32 euro/m²

oktoober – detsember 0.07 euro/m²

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Männi 8 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Männi 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Männi 8 on jätkuvalt tegutsev.

Kalle Kallavärs 37409166577



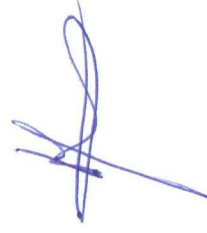
Tõnu Jäms 35810206514



Ülo Halgand 36709092714



Janis Vaher 37908046531



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 120	15 125
Nõuded ja ettemaksed	5 561	3 289
Kokku käibevara	19 681	18 414
Kokku varad	19 681	18 414
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 746	2 218
Kokku lühiajalised kohustused	2 746	2 218
Kokku kohustused	2 746	2 218
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 889	12 955
Aruandeaasta tulem	739	2 934
Kokku netovara	16 935	16 196
Kokku kohustused ja netovara	19 681	18 414

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 442	19 074
Netotulu finantsinvesteeringutelt	7	12
Kokku tulud	20 449	19 086
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 710	-16 152
Kokku kulud	-19 710	-16 152
Põhitegevuse tulem	739	2 934
Aruandeaasta tulem	739	2 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	739	2 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 272	330
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	528	-320
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 005	2 944
Kokku rahavood	-1 005	2 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 125	12 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 005	2 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 120	15 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	307	12 955	13 262
Aruandeaasta tulem		2 934	2 934
31.12.2011	307	15 889	16 196
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	307	15 889	16 196
Aruandeaasta tulem		739	739
31.12.2012	307	16 628	16 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena osijate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid osijate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõute individuaalne hindamine ei ole nõute arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõute osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõute laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõute kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõute korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooled:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaaettevõtte omanikud);
2. tütar- ja sidusettevõtteid;
3. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaaettevõtte teised tütarettevõtted);
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
5. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 701	2 218
Arvelduskontod	11 419	12 907
Kokku raha	14 120	15 125

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	5 561	3 289
Kokku nõuded ostjate vastu	5 561	3 289

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	2011
Ei ole	0	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7850562
Telefon	+372 53488550
E-posti aadress	kalle@estelaxe.ee