

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Männi 8

registrikood: 80101904

telefon: +372 7850201, +372 5226790

e-posti aadress: vorugeo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männi 8 tegevuseks vastavalt kinnitatud põhikirjale 14.06.1999. a. on korteriomandite ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule kuulub:

- 1) 24 korteriga elumaja Männi 8 Parksepas, eluruumide pind 1 435,4 m²;
- 2) elumaja alla kuuluv maa koos teenindusmaaga (elamumaa) üldpinnaga 2292 m².

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on määratud eraldiseks hoolduskuludeks järgmiselt:

jaanuar – aprill 0.07 euro/m²
mai – september 0.32 euro/m²
oktoober – detsember 8 eurot/korter.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 044	29 420
Nõuded ja ettemaksed	3 488	3 043
Kokku käibevarad	33 532	32 463
Kokku varad	33 532	32 463
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 525	5 083
Kokku lühiajalised kohustised	3 525	5 083
Kokku kohustised	3 525	5 083
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 073	27 049
Aruandeaasta tulem	2 627	24
Kokku netovara	30 007	27 380
Kokku kohustised ja netovara	33 532	32 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 816	20 385
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4	4
Kokku tulud	21 820	20 389
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 193	-20 365
Kokku kulud	-19 193	-20 365
Põhitegevuse tulem	2 627	24
Aruandeaasta tulem	2 627	24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 627	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 558	2 009
Kokku rahavood põhitegevusest	624	2 094
Kokku rahavood	624	2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 420	27 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	624	2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 044	29 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	307	27 049	27 356
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2016	307	27 073	27 380
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	307	27 073	27 380
Aruandeaasta tulem		2 627	2 627
31.12.2017	307	29 700	30 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Nõuded ja ettemaksed Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantskohustused Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Tulud Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Seotud osapooled Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: 1.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud); 2.tütar- ja sidusettevõtteid; 3.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütar-ettevõtteid); 4.tegev- ja kõrgemat juhtkonda; 5.eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	90	293
Arvelsuskontol	29 954	29 127
Kokku raha	30 044	29 420

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2019

Korteriühistu Männi 8 (registrikood: 80101904) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HALJEND	Juhatuse liige	15.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7850201
Telefon	+372 5226790
Mobiiltelefon	+372 5226790
E-posti aadress	vorugeo@gmail.com