

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Männi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80101904

telefon: +372 7850201, +372 5226790

e-posti aadress: vorugeo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru vald, Parksepa alevik, Männi tn 8 korteriühistu (80101904) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevus jätkub, korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

2019-2020.a. teostati maja elektrisüsteemi peakilbi renoveerimine.

2020.a. detsembris on tellitud eskiisprojekt maja renoveerimiseks (Tegrum OÜ) - projekt valmib 2021.a.

2021.a. on valminud ja ühistu liikmetele tutvustatud maja renoveerimisprojekti, mille raames on plaanis renoveerida maja katus (asendatakse plekk-katusega), fassaad (soojustus, armeerimine ja krohv), sokkel (soojustus, parandus, avatäidete rekonstrueerimine) ning paigaldada ventilatsioon (individuaalsed soojustagastusega ventilatsiooniseadmed igas eluruumis). 2022.a. üldkoosolek võttis vastu otsuse renoveerimine teostada ja rahastuseks kasutada omavahendeid ning laenu abil finantseerimist.

2022.a. alustas ühistu maja renoveerimistöödega.

Finantseerimiseks on võetud LHV pangast renoveerimislaen suurusega 300 000eur, maksetähtajaga 30a, lisaks finantseeritakse renoveerimistöid eelnevalt kogutud akumulieeritud tulemi arvelt.

Renoveerimistöid teostab firma Eksdek OÜ, ehitusjärelvalvet teostab firma Tegrum OÜ. Renoveerimistööd lõpetatakse 2023.a. mais.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 186	41 924
Nõuded ja ettemaksed	304 030	4 501
Kokku käibevarad	347 216	46 425
Kokku varad	347 216	46 425
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 374	0
Võlad ja ettemaksed	2 626	3 558
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 999	14 730
Kokku lühiajalised kohustised	49 999	18 288
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	294 925	0
Kokku pikaajalised kohustised	294 925	0
Kokku kohustised	344 924	18 288
Netovara		
Reservkapital	2 200	2 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	26 913
Aruandeaasta tulem	92	-776
Kokku netovara	2 292	28 137
Kokku kohustised ja netovara	347 216	46 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 868	2 304
Netotulu finantsinvesteeringutelt	258 284	0
Muud tulud	12	69
Kokku tulud	260 164	2 373
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-257 161	-3 121
Muud kulud	-15	-30
Kokku kulud	-257 176	-3 151
Põhitegevuse tulem	2 988	-778
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-443	-2
Muud finantstulud ja -kulud	-2 457	0
Aruandeaasta tulem	92	-776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 547	24 546
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-276 151	-22 105
Kokku rahavood põhitegevusest	-246 604	2 441
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-701	0
Makstud intressid	-2 900	-2
Laekunud sihtkapital	251 463	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	247 862	-2
Kokku rahavood	1 262	2 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 924	39 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 262	2 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 186	41 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	26 913	28 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 000	26 913	28 913
Aruandeaasta tulem		-776	-776
31.12.2021	2 000	26 137	28 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 000	26 137	28 137
Aruandeaasta tulem		92	92
Muutused reservides	200		200
Muud muutused netovaras		-26 137	-26 137
31.12.2022	2 200	92	2 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2019.a. alates on kasutusel korto.ee korteriühistu online programm/arvestus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Männi 8 alustas 2022.a. renoveerimistöödega, eelmiste aastate akumuleeritud tulem on selleks otstarbeks kantud remondifondi renoveerimistööde tarbeks

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust pangas (Swedbank AS).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. 31.12.2022.a. on "Nõuded ja ettemaksed": nõuded korteriomanikele (jooksva perioodi kommunaalarved, mille tasumistähtaeg pole veel saabunud) võetud laenukohustus (kokku 300 000,- eur LHV pank renoveerimistöödeks)

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on soetusmaksumuses. 31.12.2022.a. on korteriühistu kohustused: kommunaalteenuste osutajate arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud. 2022.a. on KÜ Männi 8 võetud pikaajaline laenukohustus LHV pangast laen renoveerimistöödeks tähtajaga 30a (summa 300 000eur)

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	353	755
Arvelsuskontol	42 833	41 169
Kokku raha	43 186	41 924

KÜ Männi 8 on:
sularahakassa (kommunaalarvete osaline laekumine)
pangakonto Swedbank
pangakonto LHV (alates 2022.a)

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Männi 8 ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1516 EUR
Korter 2	1266 EUR
Korter 3	1602 EUR
Korter 4	1103 EUR
Korter 5	1304 EUR
Korter 6	1210 EUR
Korter 7	935 EUR
Korter 8	1220 EUR
Korter 9	962 EUR
Korter 10	1351 EUR
Korter 11	927 EUR
Korter 12	1266 EUR
Korter 13	1130 EUR
Korter 14	1229 EUR
Korter 15	875 EUR
Korter 16	1320 EUR
Korter 17	999 EUR
Korter 18	1124 EUR
Korter 19	997 EUR
Korter 20	1694 EUR
Korter 21	1195 EUR
Korter 22	1548 EUR
Korter 23	1310 EUR
Korter 24	1695 EUR
Kokku:	29778 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Võru vald, Parksepa alevik, Männi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80101904) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HALJEND	Juhatuse liige	22.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5226790
Telefon	+372 7850201
Mobiiltelefon	+372 5226790
E-posti aadress	vorugeo@gmail.com