

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu KÜÜNI 2

registrikood: 80101637

tänavatalu nimi: KÜÜNI 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5049615

e-posti aadress: reeturbanik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1996.a. moodustatud korteriühistu tegevuse eesmärk on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KÜüni 2 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta kohta;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendab Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
3. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KÜüni 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
4. KÜ KÜüni 2 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Maie Berezina

Juhatuse liige Tiit Paas

Juhatuse liige Oleg Tsertov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 971	15 175
Nõuded ja ettemaksed	2 340	5 716
Kokku käibevara	19 311	20 891
Kokku varad	19 311	20 891
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 124	2 066
Kokku lühiajalised kohustused	1 124	2 066
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 181	3 898
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 047	11 983
Kokku pikaajalised kohustused	15 228	15 881
Kokku kohustused	16 352	17 947
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0
Aruandeaasta tulem	15	6
Kokku netovara	2 959	2 944
Kokku kohustused ja netovara	19 311	20 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 060	14 617
Muud tulud	3 155	3 723
Kokku tulud	14 215	18 340
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 316	-5 784
Mitmesugused tegevuskulud	-5 475	-4 979
Tööjõukulud	-2 507	-4 669
Muud kulud	-2 717	-2 536
Kokku kulud	-14 015	-17 968
Põhitegevuse tulem	200	372
Finantstulud ja -kulud	-185	-366
Aruandeaasta tulem	15	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	200	372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 434	3 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 064	11 684
Kokku rahavood põhitegevusest	4 698	15 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-6 076
Saadud laenude tagasimaksed	-2 717	-2 536
Makstud intressid	-185	-365
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 902	-8 947
Kokku rahavood	1 796	6 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 175	8 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 796	6 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 971	15 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 744	6 270		9 014
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-6 076		-6 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 744	194		2 938
Aruandeaasta tulem			6	6
31.12.2010	2 744	194	6	2 944
Aruandeaasta tulem			15	15
31.12.2011	2 744	194	21	2 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜüni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	16 971	15 175
Kokku raha	16 971	15 175

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SWED-is arveldusarvel olevat raha jääki. Sularaha KÜ-s ei kasutata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 340	1 932
Liikmete laenukohustus	0	3 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 340	5 716

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 124	2 066
Kokku võlad ja ettemaksed	1 124	2 066

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	95
kindlustus	423	441
Muud	2 717	3 187
Kokku muud tulud	3 155	3 723

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 671	2 742
Sotsiaalmaksud	836	1 927
Kokku tööjõukulud	2 507	4 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Töölepingu alusel on tasu makstud trepikoja koristajale, töövõtulepingu alusel tänavakoristajale. Juhatuse esimehele on makstud tasu 6 kuud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	714	2 180

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KÜÜni 2 (registrikood: 80101637) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE BEREZINA	Juhatuse liige	19.06.2012
TIIT PAAS	Juhatuse liige	20.06.2012
OLEG TŠERTOV	Juhatuse liige	25.06.2012
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	06.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049615
E-posti aadress	reeturbanik@hotmail.ee