

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Küüni 2

registrikood: 80101637

tänavatalu nimi, Küüni 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5049615

e-posti aadress: reeturbanik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomaniike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2012.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2012.a. kulutati 4309.-eurot. Suuremad tööd on krt. 14 pragunenud välisseina remont ja mõõturite vahetus. 2012.a. remondikulude reserv jäi 15683.-eurot.

Laen on lõplikult ära tasutud. KÜ-s on töölepinguga töötab üks inimene, s.o. välisterritooriumi ja trepikodade koristamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KÜüni 2 tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta kohta;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendab Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
3. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KÜüni 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
4. KÜ KÜüni 2 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Galina Lepik

Juhatuse liige Tiit Paas

Juhatuse liige Oleg Tsertov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 115	16 971
Nõuded ja ettemaksed	3 886	2 340
Kokku käibevara	21 001	19 311
Kokku varad	21 001	19 311
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 345	1 124
Kokku lühiajalised kohustused	2 345	1 124
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 683	14 047
Kokku pikaajalised kohustused	15 683	15 228
Kokku kohustused	18 028	16 352
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	6
Aruandeaasta tulem	14	15
Kokku netovara	2 973	2 959
Kokku kohustused ja netovara	21 001	19 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 069	11 060
Muud tulud	1 603	3 155
Kokku tulud	14 672	14 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 310	-3 316
Mitmesugused tegevuskulud	-6 030	-5 475
Tööjõukulud	-3 117	-2 507
Muud kulud	-1 181	-2 717
Kokku kulud	-14 638	-14 015
Põhitegevuse tulem	34	200
Finantstulud ja -kulud	-20	-185
Aruandeaasta tulem	14	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 432	2 434
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 743	2 064
Kokku rahavood põhitegevusest	1 345	4 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 181	-2 717
Makstud intressid	-20	-185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 201	-2 902
Kokku rahavood	144	1 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 971	15 175
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	1 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 115	16 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 744	194	6	2 944
Aruandeaasta tulem			15	15
31.12.2011	2 744	194	21	2 959
Aruandeaasta tulem			14	14
31.12.2012	2 744	194	35	2 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜüni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 115	16 971
Kokku raha	17 115	16 971

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SWED-is arveldusarvel olevat raha jääki. Sularaha KÜ-s ei kasutata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 886	3 886		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 886	3 886		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 340	2 340		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 340	2 340		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 345	2 345		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 345	2 345		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 124	1 124		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 124	1 124		

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	1 181	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15
kindlustus	422	423
Muud	0	2 717
Kokku muud tulud	1 603	3 155

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 233	1 671
Sotsiaalmaksud	737	836
Pensionikulu	147	0
Kokku tööjõukulud	3 117	2 507
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Töölepingu alusel on tasu makstud trepikoja koristajale, töövõtulepingu alusel tänavakoristajale. Juhatuse esimehele on makstud tasu 5 kuud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	800	714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

korteriühistu KÜÜni 2 (registrikood: 80101637) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	13.05.2013
TIIT PAAS	Juhatuse liige	04.06.2013
Resolutsioon:	allkirja lisamine	
OLEG TŠERTOV	Juhatuse liige	10.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049615
E-posti aadress	reeturbanik@hotmail.ee