

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Küüni 2

registrikood: 80101637

tänavatalu nimi, Küüni 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomaniike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2014.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2014.a. kulutati renoveerimistöödeks 11807.-eurot. Suuremad tööd on pööningu soojustamine, fassaad ja kanalisatsiooni renoveerimine ja kiviparkett hoovis. Remondikulude reserv jäi 2296.-eurot.

Eelmisel aastal võetud laenu jääk 20410.-euro. KÜ-s on töölepinguga töötab üks inimene, s.o. välisteritooriumi ja trepikodade koristamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 192	4 575
Nõuded ja ettemaksed	25 163	25 180
Kokku käibevara	28 355	29 755
Kokku varad	28 355	29 755
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 676	1 986
Kokku lühiajalised kohustused	2 676	1 986
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 410	21 536
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 296	3 260
Kokku pikaajalised kohustused	22 706	24 796
Kokku kohustused	25 382	26 782
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	35
Kokku netovara	2 973	2 973
Kokku kohustused ja netovara	28 355	29 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 555	102 385
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 947	17 820
Muud tulud	423	1 607
Kokku tulud	21 925	121 812
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 807	-109 824
Mitmesugused tegevuskulud	-2 760	-4 414
Tööjõukulud	-6 006	-6 540
Muud kulud	-531	-464
Kokku kulud	-21 104	-121 242
Põhitegevuse tulem	821	570
Intressikulud	-821	-570
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	821	570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	-21 294
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-274	-12 782
Kokku rahavood põhitegevusest	564	-33 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 126	-464
Makstud intressid	-821	-570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 947	20 966
Kokku rahavood	-1 383	-12 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 575	17 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 383	-12 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 192	4 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 744	194	35	2 973
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 744	194	35	2 973
31.12.2013	2 744	194	35	2 973
31.12.2014	2 744	194	35	2 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜüni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 192	4 575

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SWED-is arveldusarvel olevat raha jääki. Sularaha KÜ-s ei kasutata.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 676	2 676
Kokku võlad ja ettemaksed	2 676	2 676
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 986	1 986
Kokku võlad ja ettemaksed	1 986	1 986

Tarnijatele võlgnevus alljärgnevalt:

Tartu Gaas AS	137
Tartu Vesi AS	775
Tartu Keskkatlamaja AS	1590
Ragn Sells	120
Eesti Energia AS	19
If P&C Insuranse AS	35

Kokku 2676 euro

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 184
kindlustus	423	423
Kokku muud tulud	423	1 607

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 948	3 849
Sotsiaalmaksud	2 058	2 691
Kokku tööjõukulud	6 006	6 540
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2015

korteriühistu Kūūni 2 (registrikood: 80101637) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAAS	Juhatuse liige	07.06.2015
Resolutsioon:	2014.majandusaasta aruande allkirjastamine	
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	17.06.2015
OLEG TŠERTOV	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com