

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Küüni 2

registrikood: 80101637

tänavatänu nimi: Küüni 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2016.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2016.a. kulutati välisuste remondiks 5182 €. .

Remondifondi jääk on 4203 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 162	1 414
Nõuded ja ettemaksed	19 268	21 704
Kokku käibevarad	27 430	23 118
Kokku varad	27 430	23 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 098	2 435
Kokku lühiajalised kohustised	2 098	2 435
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 968	19 218
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 203	-1 883
Kokku pikaajalised kohustised	22 171	17 335
Kokku kohustised	24 269	19 770
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	410	35
Aruandeaasta tulem	-187	375
Kokku netovara	3 161	3 348
Kokku kohustised ja netovara	27 430	23 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 553	21 844
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 894	2 293
Muud tulud	456	538
Kokku tulud	21 903	24 675
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 504	-13 680
Jagatud annetused ja toetused	-6 085	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 697	-3 300
Tööjõukulud	-5 819	-6 055
Muud kulud	-541	-538
Kokku kulud	-21 646	-23 573
Põhitegevuse tulem	257	1 102
Intressitulud	200	0
Intressikulud	-644	-727
Aruandeaasta tulem	-187	375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	257	1 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 436	3 459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 749	-4 420
Laekunud intressid	200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 642	141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 250	-1 192
Makstud intressid	-644	-727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 894	-1 919
Kokku rahavood	6 748	-1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 414	3 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 748	-1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 162	1 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 744	194	35	2 973
Aruandeaasta tulem			375	375
31.12.2015	2 744	194	410	3 348
Aruandeaasta tulem			-187	-187
31.12.2016	2 744	194	223	3 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜüni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	8 162	1 414
Kokku raha	8 162	1 414

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SWED-is arveldusarvel olevat raha jääki. Sularaha KÜ-s ei kasutata.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 098	2 098
Kokku võlad ja ettemaksed	2 098	2 098
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 435	2 435
Kokku võlad ja ettemaksed	2 435	2 435

Tarnijatele võlgnevus alljärgnevalt:

Tartu Gaas AS 45
 Tartu Vesi AS 698
 Tartu Keskkatlamaja AS 1504
 Ragn Sells 47
 Eesti Energia AS -82
 If P&C Insuranse AS 108

OÜ Sploonina 115
 Kokku 2435 euro

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
kindlustus	456	538
Kokku muud tulud	456	538

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 979	4 212
Sotsiaalmaksud	1 821	1 843
Kokku tööjõukulud	5 800	6 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

korteriühistu Kūūni 2 (registrikood: 80101637) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com