

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80101637

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2017.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2017.a. kulutati remondiks 12707€.

Remondifondi jääk on 765€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 612	8 162
Nõuded ja ettemaksed	19 040	19 268
Kokku käibevarad	23 652	27 430
Kokku varad	23 652	27 430
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 065	2 098
Kokku lühiajalised kohustised	3 065	2 098
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 661	17 968
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	765	4 203
Kokku pikaajalised kohustised	17 426	22 171
Kokku kohustised	20 491	24 269
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	223	410
Aruandeaasta tulem	0	-187
Kokku netovara	3 161	3 161
Kokku kohustised ja netovara	23 652	27 430

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 553	19 553
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 880	1 894
Muud tulud	456	456
Kokku tulud	21 889	21 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 707	-5 504
Jagatud annetused ja toetused	616	-6 085
Mitmesugused tegevuskulud	-2 921	-3 697
Tööjõukulud	-5 979	-5 819
Muud kulud	-537	-541
Kokku kulud	-21 528	-21 646
Põhitegevuse tulem	361	257
Intressitulud	212	200
Intressikulud	-573	-644
Aruandeaasta tulem	0	-187

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	361	257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-228	2 436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 015	5 749
Laekunud intressid	212	200
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 670	8 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 307	-1 250
Makstud intressid	-573	-644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 880	-1 894
Kokku rahavood	-3 550	6 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 162	1 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 550	6 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 612	8 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 744	194	410	3 348
Aruandeaasta tulem			-187	-187
31.12.2016	2 744	194	223	3 161
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2017	2 744	194	223	3 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜüni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	4 612	8 162
Kokku raha	4 612	8 162

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes SWED-is arveldusarvel olevat raha jääki. Sularaha KÜ-s ei kasutata.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 587	2 587
Võlad töövõtjatele	327	327
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	3 065	3 065
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 098	2 098
Kokku võlad ja ettemaksed	2 098	2 098

Tarnijatele võlgnevus alljärgnevalt:

Tartu Gaas AS	61
Tartu Vesi AS	886
Tartu Keskkatlamaja AS	1427
Ragn Sells	54
Eesti Energia AS	-66
If P&C Insuranse AS	110

OÜ Sploonia	115
Kokku	2587 euro

detsembri palgad . 327
 detsembri arvestatud maksud 151

Kõik kokku . 3065 euro

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
kindlustus	456	456
Kokku muud tulud	456	456

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 158	3 979
Sotsiaalmaksud	1 821	1 821
Kokku tööjõukulud	5 979	5 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2134 EUR
2	972 EUR
3	1142 EUR
4	1208 EUR
5	1072 EUR
6	1081 EUR
7	1738 EUR
8	1191 EUR
9	1434 EUR
10	2123 EUR
11	1137 EUR
12	2079 EUR
13	2067 EUR
14	1279 EUR
15	1643 EUR
16	2137 EUR
17	1463 EUR
18	1774 EUR
M1	6516 EUR
M2	7543 EUR
M3	846 EUR
M	531 EUR
Kokku:	43111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

korteriühistu KÜÜni 2 (registrikood: 80101637) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com