

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80101637

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2019.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2019.a. kulutati remondiks 6197€.

Remondifondi jääk on 6793€.

Parandatud katus 1920€ ,keldris radiaatorkütte püstakutel liiniseadeventiilide vahetati 1200€, elektritööd tehtud 736 € eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 499	8 861
Nõuded ja ettemaksud	10 231	16 472
Kokku käibevarad	27 730	25 333
Kokku varad	27 730	25 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 564	3 144
Kokku lühiajalised kohustised	2 564	3 144
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 910	15 308
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 793	3 720
Kokku pikaajalised kohustised	20 703	19 028
Kokku kohustised	23 267	22 172
Netovara		
Reservkapital	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	223	223
Aruandeaasta tulem	1 302	0
Kokku netovara	4 463	3 161
Kokku kohustised ja netovara	27 730	25 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 553	19 533
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 878	1 877
Muud tulud	456	456
Kokku tulud	21 887	21 866
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 197	-6 752
Jagatud annetused ja toetused	-3 449	-2 837
Mitmesugused tegevuskulud	-2 734	-4 136
Tööjõukulud	-6 279	-6 658
Muud kulud	-1 496	-1 068
Kokku kulud	-20 155	-21 451
Põhitegevuse tulem	1 732	415
Intressitulud	50	109
Intressikulud	-480	-524
Aruandeaasta tulem	1 302	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 732	415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	580	2 568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 360	3 034
Laekunud intressid	50	109
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 793	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 515	6 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 397	-1 353
Makstud intressid	-480	-524
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 877	-1 877
Kokku rahavood	8 638	4 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 861	4 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 638	4 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 499	8 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 744	194	223	3 161
31.12.2018	2 744	194	223	3 161
Aruandeaasta tulem			1 302	1 302
31.12.2019	2 744	194	1 525	4 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Küüni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	17 499	8 861
Kokku raha	17 499	8 861

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 564	2 564
Kokku võlad ja ettemaksed	2 564	2 564
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 144	3 144
Kokku võlad ja ettemaksed	3 144	3 144

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
kindlustus	456	456
Kokku muud tulud	456	456

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 135	4 060
Sotsiaalmaksud	2 144	2 598
Kokku tööjõukulud	6 279	6 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1772 EUR
2	918 EUR
3	1081 EUR
4	1246 EUR
5	987 EUR
6	1027 EUR
7	1395 EUR
8	1091 EUR
9	1422 EUR
10	2005 EUR
11	1114 EUR
12	2004 EUR
13	1958 EUR
14	1241 EUR
15	1566 EUR
16	2091 EUR
17	1360 EUR
18	1712 EUR
m1	6516 EUR
m2	6181 EUR
m3	702 EUR
m4	533 EUR
Kokku:	39922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tartu linn, Kүүni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80101637) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com