

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80101637

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomaniike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2020.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2020.a. kulutati remondiks 7752€.

Remondifondi jääk on 7675€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 418	17 499
Nõuded ja ettemaksed	7 918	10 231
Kokku käibevarad	27 336	27 730
Kokku varad	27 336	27 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 732	2 564
Kokku lühiajalised kohustised	2 732	2 564
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 466	13 910
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 675	6 793
Kokku pikaajalised kohustised	20 141	20 703
Kokku kohustised	22 873	23 267
Netovara		
Reservkapital	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 525	223
Aruandeaasta tulem	0	1 302
Kokku netovara	4 463	4 463
Kokku kohustised ja netovara	27 336	27 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 553	19 553
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 844	1 878
Muud tulud	574	456
Kokku tulud	21 971	21 887
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 752	-6 197
Jagatud annetused ja toetused	-5 462	-3 449
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-2 734
Tööjõukulud	-6 593	-6 279
Muud kulud	-574	-1 496
Kokku kulud	-21 581	-20 155
Põhitegevuse tulem	390	1 732
Intressitulud	39	50
Intressikulud	-429	-480
Aruandeaasta tulem	0	1 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	390	1 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 313	580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	168	1 360
Laekunud intressid	39	50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	882	6 793
Kokku rahavood põhitegevusest	3 792	10 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 444	-1 397
Makstud intressid	-429	-480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 873	-1 877
Kokku rahavood	1 919	8 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 499	8 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 919	8 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 418	17 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 744	194	223	3 161
Aruandeaasta tulem			1 302	1 302
31.12.2019	2 744	194	1 525	4 463
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020	2 744	194	1 525	4 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜÜni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	19 418	17 499
Kokku raha	19 418	17 499

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 732	2 732
Kokku võlad ja ettemaksed	2 732	2 732
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 564	2 564
Kokku võlad ja ettemaksed	2 564	2 564

AS Tartu Veevärk 488
 AS Tartu Keskkatlamaja 1568
 OÜ Ekovir 32
 OÜ Sploonia 460
 Muud 184

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
kindlustus	574	456
Kokku muud tulud	574	456

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 102	4 135
Sotsiaalmaksud	2 491	2 144
Kokku tööjõukulud	6 593	6 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1496 EUR
2	929 EUR
3	1103 EUR
4	1259 EUR
5	939 EUR
6	1029 EUR
7	1300 EUR
8	1069 EUR
9	1426 EUR
10	2344 EUR
11	1152 EUR
12	2009 EUR
13	1850 EUR
14	1227 EUR
15	1599 EUR
16	2149 EUR
17	1323 EUR
18	1696 EUR
m1	6516 EUR
m2	3843 EUR
m3	650 EUR
m4	324 EUR
Kokku:	37232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tartu linn, Kõüni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80101637) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com