

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80101637

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomaniike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 605	19 418
Nõuded ja ettemaksed	5 885	7 918
Kokku käibevarad	15 490	27 336
Kokku varad	15 490	27 336
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 246	2 732
Kokku lühiajalised kohustised	2 246	2 732
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 089	12 466
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 308	7 675
Kokku pikaajalised kohustised	8 781	20 141
Kokku kohustised	11 027	22 873
Netovara		
Reservkapital	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 525	1 525
Kokku netovara	4 463	4 463
Kokku kohustised ja netovara	15 490	27 336

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 553	19 553
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 705	1 844
Muud tulud	456	574
Kokku tulud	21 714	21 971
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 972	-7 752
Jagatud annetused ja toetused	5 264	-5 462
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 200
Tööjõukulud	-7 194	-6 593
Muud kulud	-574	-574
Kokku kulud	-21 476	-21 581
Põhitegevuse tulem	238	390
Intressitulud	90	39
Intressikulud	-328	-429
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	238	390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 033	2 313
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 075	168
Laekunud intressid	90	39
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	882
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 780	3 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 705	-1 444
Makstud intressid	-328	-429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 033	-1 873
Kokku rahavood	-9 813	1 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 418	17 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 813	1 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 605	19 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		194	1 525	1 719
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020		194	1 525	1 719
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 744	194	1 525	4 463
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides	2 744			2 744
31.12.2021	2 744	194	1 525	4 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜÜni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 605	19 418
Kokku raha	9 605	19 418

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 246	2 246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 246	2 246
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 732	2 732
Kokku võlad ja ettemaksed	2 732	2 732

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
kindlustus	456	574
Kokku muud tulud	456	574

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 532	4 102
Sotsiaalmaksud	2 662	2 491
Kokku tööjõukulud	7 194	6 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1596 EUR
2	958 EUR
3	1154 EUR
4	1326 EUR
5	904 EUR
6	1132 EUR
7	1368 EUR
8	1102 EUR
9	1542 EUR
10	2027 EUR
11	1221 EUR
12	2124 EUR
13	1933 EUR
14	1286 EUR
15	1704 EUR
16	2475 EUR
17	1481 EUR
18	1811 EUR
M	13056 EUR
Kokku:	40200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tartu linn, Kõüni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80101637) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com