

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu ANNE 84

registrikood: 80101548

tänava/talu nimi, Anne 84

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50705

telefon: +372 7483133, +372 56452515

e-posti aadress: koidula.demitseva@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele KÜ Anne 84 elanikedelt **80 914 €** ja kulutatud majanduse kuludusse 67 165 € .

2012 majandusaasta perioodil oli tehtud elektripaigaldisi elektrikontroll majas summas **228€**.

2012 majandusaasta perioodil oli tehtud veetoru remonttööd summas 413€

2012 majandusaasta perioodil töötas 3 inimest, nende töötasu oli **5692€** ja tasutud töötasudest maksud 4153€

2012 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni, kus kajastatud majanduse tegevuse kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Anne 84 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogust;
3. KÜ Anne 84 on jätkuvalt tegutse majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	42 755	29 005
Nõuded ja ettemaksed	4 127	3 420
Kokku käibevara	46 882	32 425
Kokku varad	46 882	32 425
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	17
Kokku lühiajalised kohustused	0	17
Kokku kohustused	0	17
Netovara		
Reservid	42 831	28 401
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 007	3 976
Aruandeaasta tulem	44	31
Kokku netovara	46 882	32 408
Kokku kohustused ja netovara	46 882	32 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 897	30 661
Kokku tulud	30 897	30 661
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 007	-21 792
Tööjõukulud	-9 846	-8 838
Kokku kulud	-30 853	-30 630
Põhitegevuse tulem	44	31
Aruandeaasta tulem	44	31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-707	5 449
Muud rahavood põhitegevusest	14 413	13 527
Kokku rahavood põhitegevusest	13 750	19 007
Kokku rahavood	13 750	19 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 005	9 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 750	19 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 755	29 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	14 888	3 976	18 864
Aruandeaasta tulem		31	31
Muutused reservides	13 513		13 513
31.12.2011	28 401	4 007	32 408
Aruandeaasta tulem		44	44
Muutused reservides	14 430		14 430
31.12.2012	42 831	4 051	46 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anne 84 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele EURO, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustlane 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne esitatud eurodes.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõningaidaruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	42 755	29 005
Kokku raha	42 755	29 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 106			
ettemaksed teenustasudest	21			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 127			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
teenustasu määramine elanikele	0			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 845	12 828
Haldustasud	10 115	9 721
Hooldustasud	7 937	8 112
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 897	30 661

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	937	839
Liftihooldus	864	1 287
Prügivedu	2 731	2 616
Elamu remondikulud	413	1 747
Tulevaste perioodide remondikulud	14 392	13 528
Muud	1 670	1 775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 007	21 792

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 692	5 068
Sotsiaalmaksud	2 403	2 166
Pensionikulu	2	40
Füs.isiku tulumaksu kulu	1 507	1 342
Töötuskindlustusmaksu kulu	242	222
Kokku tööjõukulud	9 846	8 838

2012a.töötajate arv osalise tööajaga on 3.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

korteriühistu ANNE 84 (registrikood: 80101548) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Juhatuse liige	18.05.2013
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	21.05.2013
JELENA BERSENEVA	Juhatuse liige	21.05.2013
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	28.05.2013
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	28.05.2013
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	28.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483133
Mobiiltelefon	+372 56452515
E-posti aadress	koidula.demitseva@kliinikum.ee