

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu ANNE 84

registrikood: 80101548

telefon: +372 7483133, +372 56452515

e-posti aadress: koidula.demitseva@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele KÜ Anne 84 elanikedelt **92375,30€** ja kulutatud majanduse kuludusse **89294,85€**;

2017 majandusaasta perioodil oli puhastatud ja remonditud maja ventilatsioon OÜ Peeter ja pojad summas **15882,00€**;

2017 majandusaasta perioodil oli tehtud elektriaudit MHV Elektrikontroll OÜ summas **336,00€**;

2017 majandusaasta perioodil oli paigaldatud maja prozektor OÜ Elravel summas **169,20€**;

2017 majandusaasta perioodil oli tehtud katuse parandustööd OÜ Peeter ja pojad summas **144,00€**;

2017 majandusaasta perioodil oli paigaldatud maja videovalve summas **3792,37€**;

2017 majandusaasta perioodil töötas 4inimest, nende töötasu oli **7158,81€** ja tasutud töötasudest maksud **4852,13€**;

2017 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni, kus kajastatud majanduse tegevuse kulud;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 375	53 295
Nõuded ja ettemaksed	1 339	1 596
Kokku käibevarad	57 714	54 891
Kokku varad	57 714	54 891
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	53 469	50 675
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 216	4 191
Aruandeaasta tulem	29	25
Kokku netovara	57 714	54 891
Kokku kohustised ja netovara	57 714	54 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 215	49 115
Kokku tulud	42 215	49 115
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 175	-37 204
Tööjõukulud	-12 011	-11 886
Kokku kulud	-42 186	-49 090
Põhitegevuse tulem	29	25
Aruandeaasta tulem	29	25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29	25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257	3 678
Muud rahavood põhitegevusest	2 794	-10 080
Kokku rahavood põhitegevusest	3 080	-6 377
Kokku rahavood	3 080	-6 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 295	59 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 080	-6 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 375	53 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	60 755	4 191	64 946
Aruandeaasta tulem		25	25
Muutused reservides	-10 080		-10 080
31.12.2016	50 675	4 216	54 891
Aruandeaasta tulem		29	29
Muutused reservides	2 794		2 794
31.12.2017	53 469	4 245	57 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anne 84 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõningaidaruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	56 375	53 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 339	1 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 339	1 339
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 596	1 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 596	1 596

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 491	19 351
Haldustasud	12 042	12 042
Hooldustasud	7 682	7 642
Remonditasud kulude katteks	0	10 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 215	49 115

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 128	1 109
Liftihooldus	864	864
Prügivedu	2 318	2 297
Elamu remondikulud	20 324	29 962
Tulevaste perioodide remondikulud	2 794	0
Muud	2 747	2 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 175	37 204

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 159	7 065
Sotsiaalmaksud	2 952	2 924
Füs.isiku tulumaksu kulu	1 780	1 759
Töötuskindlustusmaksu kulu	120	138
Kokku tööjõukulud	12 011	11 886

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

korteriühistu ANNE 84 (registrikood: 80101548) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Juhatuse liige	29.04.2018
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	07.05.2018
JELENA BERSENEVA	Juhatuse liige	07.05.2018
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	07.05.2018
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	08.05.2018
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	08.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483133
Mobiiltelefon	+372 56452515
E-posti aadress	koidula.demitseva@kliinikum.ee