

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 84 korteriühistu

registrikood: 80101548

telefon: +372 56452515

e-posti aadress: koidula.demitseva@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele Tartu linn, Anne 84 KÜ elanikedelt **94 364,49 €** ja kulutatud majanduse kuludusse **101 856,75 €**;

2018 majandusaasta perioodil oli tehtud majas katuse kattetööd OÜ Bestorkate Tartu summas **28 200 €**;

2018 majandusaasta perioodil oli vahetatud majas vihmavee torud OÜ Pihlasalu summas **1 890 €**;

2018 majandusaasta perioodil oli vahetatud majas keldriukse 1,2 sektsiooni lukusüdamikud summas **370€**;

2018 majandusaasta perioodil oli vahetatud soojavee kraani 1 sektsiooni keldris summas **59,95€**;

2018 majandusaasta perioodil oli paigaldatud maja videovalve summas **1 178 €**;

2018 majandusaasta perioodil töötas 4 inimest, nende töötasu oli **7077,80 €** ja tasutud töötasudest maksud **4813,27 €**;

2018 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni, kus kajastatud majanduse tegevuse kulud;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 883	56 375
Nõuded ja ettemaksed	75	1 339
Kokku käibevarad	48 958	57 714
Kokku varad	48 958	57 714
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	44 667	53 469
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 245	4 216
Aruandeaasta tulem	46	29
Kokku netovara	48 958	57 714
Kokku kohustised ja netovara	48 958	57 714

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 226	42 215
Kokku tulud	51 226	42 215
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 289	-30 175
Tööjõukulud	-11 891	-12 011
Kokku kulud	-51 180	-42 186
Põhitegevuse tulem	46	29
Aruandeaasta tulem	46	29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 264	257
Muud rahavood põhitegevusest	-8 802	2 794
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 492	3 080
Kokku rahavood	-7 492	3 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 375	53 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 492	3 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 883	56 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	50 675	4 216	54 891
Aruandeaasta tulem		29	29
Muutused reservides	2 794		2 794
31.12.2017	53 469	4 245	57 714
Aruandeaasta tulem		46	46
Muutused reservides	-8 802		-8 802
31.12.2018	44 667	4 291	48 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Anne 84KÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	48 883	56 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	75	75
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 339	1 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 339	1 339

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 524	22 491
Haldustasud	12 046	12 042
Hooldustasud	7 854	7 682
Remonditasud kulude katteks	8 802	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 226	42 215

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 052	1 128
Liftihooldus	864	864
Prügivedu	2 460	2 318
Elamu remondikulud	31 697	20 324
Tulevaste perioodide remondikulud	0	2 794
Muud	3 216	2 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 289	30 175

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 078	7 159
Sotsiaalmaksud	2 929	2 952
Füs.isiku tulumaksu kulu	1 765	1 780
Töötuskindlustusmaksu kulu	119	120
Kokku tööjõukulud	11 891	12 011

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter33	1836 EUR
korter29	1784 EUR
korter8	1754 EUR
korter41	1709 EUR
korter16	1680 EUR
korter5	1674 EUR
korter44	1660 EUR
korter1	1657 EUR
korter25	1655 EUR
korter52	1651 EUR
korter40	1630 EUR
koprt28	1611 EUR
korter32	1604 EUR
korter4	1583 EUR
korter48	1558 EUR
korter56	1554 EUR
korter60	1552 EUR
korter20	1545 EUR
korter13	1506 EUR
korter57	1501 EUR
korter49	1465 EUR
korter53	1454 EUR
korter64	1435 EUR
korter9	1426 EUR
korter36	1408 EUR
korter69	1391 EUR
korter45	1391 EUR
korter61	1373 EUR
korter24	1370 EUR
korter68	1356 EUR
korter12	1356 EUR
korter17	1348 EUR
korter72	1324 EUR
korter37	1316 EUR
korter65	1299 EUR
korter21	1290 EUR
korter38	1285 EUR
korter70	1269 EUR
korter71	1249 EUR
korter34	1184 EUR
korter23	1168 EUR
korter6	1159 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter39	1154 EUR
korter14	1136 EUR
korter2	1133 EUR
korter42	1094 EUR
korter59	1090 EUR
korter67	1085 EUR
korter18	1082 EUR
korter19	1080 EUR
korter58	1080 EUR
korter62	1062 EUR
korter27	1059 EUR
korter22	1056 EUR
korter50	1039 EUR
korter51	1037 EUR
korter47	1036 EUR
korter26	1019 EUR
korter7	1016 EUR
korter63	1011 EUR
korter46	1009 EUR
korter11	1006 EUR
korter54	1000 EUR
korter35	1000 EUR
korter43	985 EUR
korter31	985 EUR
korter10	972 EUR
korter55	972 EUR
korter15	969 EUR
korter3	964 EUR
korter66	954 EUR
korter30	954 EUR
Kokku:	93096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Tartu linn, Anne tn 84 korteriühistu (registrikood: 80101548) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Juhatuse liige	25.04.2019
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	26.04.2019
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	04.05.2019
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	06.05.2019
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	06.05.2019
JELENA BERSENEVA	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452515
E-posti aadress	koidula.demitseva@kliinikum.ee