

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu "JAAMAMÕISA 4/5"

registrikood: 80101502

tänava/talu nimi, Mõisavahe 46-120

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50708

e-posti aadress: marju@reiting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenuste osutamine ja vahendamine.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 380	1 581
Kokku käibevara	1 380	1 581
Kokku varad	1 380	1 581
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-975	-1 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201	106
Kokku omakapital	1 380	1 581
Kokku kohustused ja omakapital	1 380	1 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	135	314
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-210
Kokku ärikasum (-kahjum)	-203	104
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-201	106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	135	314
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-326	-198
Makstud intressid	-12	-11
Kokku rahavood äritegevusest	-203	105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-201	106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 581	1 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201	106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 380	1 581

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-1 081	1 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)		106	106
31.12.2011	2 556	-975	1 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-201	-201
31.12.2012	2 556	-1 176	1 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135	314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135	314
Kokku müügitulu	135	314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus/hooldus	135	314
Kokku müügitulu	135	314

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-224	-151
Elektrienergia	-224	-151
Riiklikud ja kohalikud maksud	-47	-47
Majanduskulud	-55	0
Pangateenus	-12	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-338	-210

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Hooneühistu "JAAMAMÕISA 4/5" reg. nr.80101502 (24049324) revisjoni kontrollakt
seisuga 01.01.2013.a. ajavahemikul 01.01.2012.a. kuni 31.12.2012.a.

Revident valju vassa kontrollis ühistu finantsmajanduslikku tegevust ja leidis:

1. Raha oli arvel 02.01.2013.a. SEB panga väljavõtte järgi 1381.01€.
 2. Väljaminekud 2012. aastal:
 - 2.1. Maksu- ja Tolliameti maksuteade nr. 348746 09.02.2012.a. 2012.a. maamaks 46.80€.
 - 2.2. Eesti Energiale kasutatud elektri eest üldarvesti igakuiste näitude järgi makstud koos panga teenustasudega otsekorraldustega:
 $214.52€ + 0.96€ \times 12 = 226.04€$.
 - 2.3. Ühistu liige Raul Paal niitis rohu garaažide territooriumil, töötasu 15.-€ ülekantud 12.07.2012.a.
 - 2.4. Randem OÜ-le ülekantud kanalisatsiooni torustiku puhastamise eest arve nr. M00767 05.09.2012.a. 27.60€. 08.09.2012.a.
 - 2.5. Väljaminekud kokku: $46.80€ + 226.04€ + 15.-€ + 27.60€ = 315.44€$.
 3. Sissetulekud 2012.aastal:
 - 3.1. Kasutatud elektri eest kogutud ühistu liikmetelt bokside arvestite näitude järgi 135.-€.
 4. Raha arvel 01.01.2013.a.:
 - 4.1. Panga väljavõtte järgi 05.01.2012.a. oli raha 1570.26€.
 - 4.2. Raha arvel 01.01.2013.a.:
 $1570.26€ - 315.44€ = 1254.82€$.
- Pangas 02.01.2013.a. väljavõtte järgi 1381.01€. Vahe $1381.01€ - 1254.82€ = 126.19€$ meie kasuks.

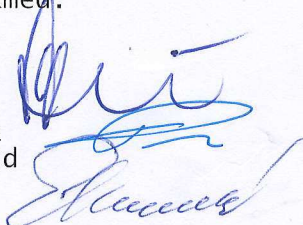
Tartus, 10. 01.2013.a.
/V. Vassa/

Allkiri



Juhatuse liikmed:

Endel Rand
Toomas Proosa
Endel Uudevald



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

Hooneühistu "JAAMAMÕISA 4/5" (registrikood: 80101502) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL UUDEVALD	Juhatuse liige	03.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201
Kokku	-1 176
Katmine	
Kokku	-1 176

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201
Kokku	-1 176
Katmine	
Kokku	-1 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	135	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marju@reiting.ee