

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu "JAAMAMÕISA 4/5"

**registrikood:** 80101502

**tänava/talu nimi,** Mõisavahe tn 46-120

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50708

**e-posti aadress:** kristo.kivisalu@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 6 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenuste osutamine ja vahendamine. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 483        | 2 977        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 483</b> | <b>2 977</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 007        | 4 007        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 007</b> | <b>4 007</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 490</b> | <b>6 984</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42           | 47           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>42</b>    | <b>47</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>42</b>    | <b>47</b>    |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 381        | 3 251        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 489       | 1 130        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 448</b> | <b>6 937</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 490</b> | <b>6 984</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 99            | 1 573        | 2       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 588        | -443         | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 489</b> | <b>1 130</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 489</b> | <b>1 130</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 489</b> | <b>1 130</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

#### Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

### Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018      | 2017         |
|---------------------------------------------|-----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |              |
| Eesti                                       | 99        | 1 573        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>99</b> | <b>1 573</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>99</b> | <b>1 573</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |              |
| Kinnisvara haldus/hooldus                   | 99        | 1 573        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>99</b> | <b>1 573</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017        |
|----------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-245</b>   | <b>-267</b> |
| Elektrienergia                         | -245          | -267        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -47           | -47         |
| Majanduskulud                          | -1 080        | 0           |
| Pangateenus                            | -36           | -39         |
| Raamatupidamisteenus                   | -180          | -90         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 588</b> | <b>-443</b> |

Majanduskuludest tehti 3 garaaziboksi lamekatuse tööd.

## **Lisa 4 Tööjõukulud**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## **Lisa 5 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toiminud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Hooneühistu "JAAMAMÕISA 4/5" (registrikood: 80101502) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO KIVISALU    | Juhatuse liige     | 14.11.2019           |
| ALLAN JALLAI       | Juhatuse liige     | 15.11.2019           |
| KRISTJAN VAHER     | Juhatuse liige     | 18.11.2019           |



Hooneühistu Jaamamõisa 4/5 (reg-nr 80101502)  
**revisjoni aruanne**  
ajavahemikul 01.01.2018–31.12.2018. a

Revident Kristiina Ojala kontrollis ühistu finantsmajanduslikku tegevust ja leidis:

\* Hooneühistule osutab raamatupidamist Reiting PR OÜ

\* Ühistul oli 31.12.2018. a 53 liiget

\* Arvelduskonto saldo 01.01.2018. a – 2977.28

\* Arvelduskonto saldo 31.12.2018. a – 1482.55

Sularaha jääki ei ole.

2018. a laekus 99.43 eurot

2018. a tasuti 1489 eurot

Tulud koosnevad kolme ühistuliikme tasudest.

Kulud moodustasid:

\* elektritasu üldise voolumõõtja näidu järgi,

\* maamaks,

\* Alart OÜ-le katuse vahetuse eest,

\* pangateenuse kulud.

Tulude ja kulude summad on võrreldavad algdokumentidega.

Ühistuga mitteseotud kulusi ei tuvastanud.

Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine on vastavuses raamatupidamise toimkonna juhenditega.

2018. a aruanne kajastab õigesti hooneühistu Jaamamõisa 4/5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogu.

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI   | FAILI SUURUS |
|--------------|--------------|
| revisjon.odt | 12 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI           | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|----------------|-------------|----------------------------|
| 1   | KRISTIINAOJALA | 47202292756 | 13.11.2019 13:18:13 +02:00 |

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRJAKEHTIVUS  |
| ALLKIRI ON KEHTIV |

|                   |
|-------------------|
| ROLL/RESOLUTSIOON |
|                   |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) |
|                                                     |

|                                        |
|----------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER |
| 87293925044137051513286221222643833321 |

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR                            |
| ESTEID2018                   | D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12 |

|                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLKIRJASÕNUMILÜHEND                                                                                                                                  |
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B0 E7 2E C2 FD 8C 11 5D C0 31 2D 91 4A36 84 D9 32 48 92 1D 81 1AB0 F6 D2 D5 ED B3 F9 A2 DA1C |

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

|          |
|----------|
| MÄRKUSED |
|          |

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 381        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 489       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 892</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 892        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 892</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 381        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 489       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 892</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 892        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 892</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 99              | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | kristo.kivisalu@mail.ee |