

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "KASE" Tartu

registrikood: 80101465

tänavatalu nimi, Kaunase pst 32-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ „Kase Tartu“ 2009.a. majanduskavas oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

1. Paigaldada uued keldrisse tagavara sissepääsu ukseid koos tavaliste lukkudega.
2. Maja keldris veeühenduse kontrollimine ja vajadusel vahetamine.
3. I ja II sektsiooni trepialune pind korrastada ja lõpuni teha.

P.s. energiaauditi koos termopildistamisega kulude kompenseerimise organis.(50%)

Lõpetada tähtajatu tööleping Raimo Kurega.

Elektriohutuseaduse alusel elektrivarustussüsteemi korrashoiu tunnistuse taotlemine.

Aasta jooksul teostati järgmised tööd ja suuremad toimingud:

- AS Tartu keskkatlamaja ehitas uue soojatrassi krundi piirist kuni soojasõlme peakraanideni (oma kulude ja kirjadega). Notariaalset nõusolekut ei hakanud juhatus igalt korteriühistu liikmelt nõudma.
- Uute keldrisse paigaldatavate tagavara väljapääsu uste asemel otsustati tagavara väljapääsud likvideerida.See oli vajalik paremaks korrahoidmiseks elamu ümber.Selleks telliti tagav.väljapääsude rekonstrueerimise projekt ,mis kooskõlastati Päästeameti ja LV ehitusjärelvalvega. Ühistu liikmetelt koguti selleks rekonstrueerimistööks allkirjad.
- Ülevaatusel selgus, et veeühenduse väljavahetamine maja keldris ei ole veel hädavajalik.
- I ja II trepikojas trepialuse pinna korrastamine viidi lõpuni
- Kredex kompenseeris ühistule energiauditi termopildistamise maksumuse 50% ulatuses.
- Tähtajatu tööleping Raimo Kurega lõpetati 2009.a kevadel peale üldkoosolekut(kuigi Raimo Kurg pole ise seda lepingu lõpetamist poolte kokkuleppel allkirjastanud).
- Kuna elektrivarustussüsteemi korrashoiu tunnistuse kehtivuse aeg lõppes 2009.a.(kehtib viis aastat peale tunnistuse väljastamist). Teostati majas uus elektrivarustussüsteemi korrastamine, ehitati nõuetekohane maandus(mida enne ei olnud), teostati elektrimöödistused ja väljastati 2.03.2010.a.KH Energia-Konsult poolt ja see kehtib 12.02. 2015.aastani.

Kuna kütteperioodi algus oktoobris näitas seda, et osadel ülemise korruse korteritel puuduvad korralikud õhutuskraanid küttekehadel, peaks ühistu aitama paigaldada nendele korteritele normaalsed õhutuskraanid, kuna nende õhutamise efektiivsusest sõltub õigeaegne maja soojaksminek.

Edaspidi peaks mõtlema sahtides asuvate torustike(püstakute) väljavahetamisele. Samas on paljud korteriomanikud need kinni ehitanud ja puudub ülevaade nende olukorrast. Avariid nendes püstakutes võib tekitada olukorra, kus ühistu satub mõne korterikindlustuse nõude alla (näit. summas 40 tuh krooni). Selle vastu on 2 abinõud: 1. Torustik uuendada(vaja palju finantse).

2. Sõlmida ühistul selliste juhtumite vastu oma kindlustus.

Soovitus oleks hakata mõtlema maja välispiirete soojustamisele, mis aitaks kokku hoida küttekulusid, sest soojusenergia hind on viimasel 6 aastal kallinenud 2X ja kallineb ka edaspidi ilmselt samas tempos. Kuigi juhatus ei ole selles küsimuses olnud üksmeelne.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kase Tartu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kase on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev 29 märts 2010 a.

Juhatuse liikmete allkirjad :

Ülo Soo

Madis Kelder

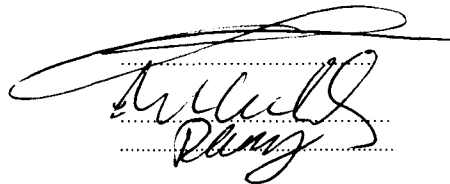
Raimo Kurg

juhatuse

esimees

juhatuse liige

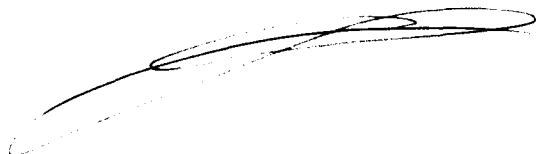
juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	114 811	129 146
Nõuded ja ettemaksed	65 521	58 879
Kokku käibevara	180 332	188 025
Kokku varad	180 332	188 025
 Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	177 132	184 825
Kokku lühiajalised kohustused	177 132	184 825
Kokku kohustused	177 132	184 825
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Kokku netovara	3 200	3 200
Kokku kohustused ja netovara	180 332	188 025



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 175	65 612
Kokku tulud	114 175	65 612
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 972	-21 147
Tööjõukulud	-37 388	-44 628
Muud kulud	-1 063	-30
Kokku kulud	-114 403	-65 805
Kokku põhitegevuse tulem	-228	-193
Finantstulud ja -kulud	228	193



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-228	-193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 642	-19 649
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 693	75 824
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 563	55 982
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	228	193
Kokku rahavood investeerimistegevusest	228	193
Kokku rahavood	-14 335	56 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 146	72 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 335	56 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 811	129 146



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	3 200	3 200
31.12.2008	3 200	3 200
31.12.2009	3 200	3 200



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadust ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Hooldustasude ja teised kogumised on kajastatud tulude-kulude aruandes ja aruandeaasta tulem tehakse üldkoosolekule ettepanek kanda remonditööde fondi. Järelejäädud remondi tööde summa kajastub saadud ettemaksude real bilansis.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

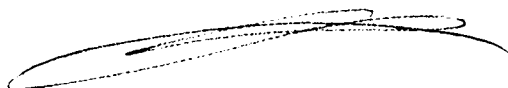
	2009	2008
Palgakulu	27 514	33 499
Sotsiaalmaksud	9 750	11 065
Pensionikulu	124	64
Kokku tööjõukulud	37 388	44 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3



Juhatusel liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

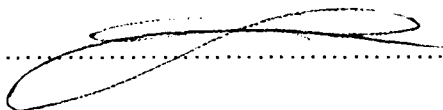
Koostatud 2009 a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike

G. mail 2010 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Ülo Soo

juhatuse esimees


(allkiri, kuupäev)

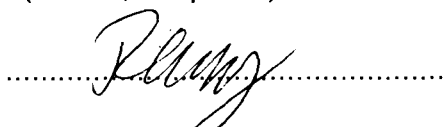
Madis Kelder

juhatuse liige


(allkiri , kuupäev)

Raimo Kurg

Juhatusel liige


(allkiri , kuupäev)

Juhatusel liige:

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "KASE" Tartu (registrikood: 80101465) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	03.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 55663358
Mobiiltelefon	+372 58055369
Mobiiltelefon	+372 53401578