

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Võrumäe 4

registrikood: 80101459

tänavatalu nimi, Mäe 4-7

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 7823931, +372 7821878

e-posti aadress: maire@agar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistule Võrumäe 4 kuulub kahekordne hoone, milles on 8 korterit. Hoone ehitusaastaks loetakse 1960.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterimanikku ning korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 194	10 042
Nõuded ja ettemaksed	1 282	767
Kokku käibevara	11 476	10 809
Kokku varad	11 476	10 809
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 809	8 717
Aruandeaasta tulem	667	2 092
Kokku netovara	11 476	10 809
Kokku kohustused ja netovara	11 476	10 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 327	7 138
Muud tulud	0	10
Kokku tulud	7 327	7 148
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 672	-4 704
Tööjõukulud	0	-345
Kokku kulud	-6 672	-5 049
Põhitegevuse tulem	655	2 099
Finantstulud ja -kulud	12	-7
Aruandeaasta tulem	667	2 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 812	6 372
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 672	-4 705
Väljamaksed töötajatele	0	-345
Laekunud intressid	12	10
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	152	1 325
Kokku rahavood	152	1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 042	8 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152	1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 194	10 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	8 717	8 717
Aruandeaasta tulem	2 092	2 092
31.12.2011	10 809	10 809
Aruandeaasta tulem	667	667
31.12.2012	11 476	11 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võrumäe 4 raamatupidamine on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamine on koostatud tekkepõhise raamatupidamise meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Tulud

Tuluna kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid nagu korteriühistu teenustasu ning remondifond. Tulud on aruandeperioodi sissetulekud.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 434	649
Arvelduskontod	8 760	9 393
Kokku raha	10 194	10 042

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	345
Kokku tööjõukulud	0	345

2012.aastal korteriühistu töötasusid ei maksnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2012.aastal seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

korteriühistu Võrumäe 4 (registrikood: 80101459) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO LAEV	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821878
Telefon	+372 7823931
E-posti aadress	maire@agar.ee