

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Võrumäe 4

registrikood: 80101459

tänavatalu nimi, Mäe 4-7

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 7823931, +372 7821878

e-posti aadress: maire@agar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistule Võrumäe 4 kuulub kahekordne hoone, milles on 8 korterit. Hoone ehitusaastaks loetakse 1960.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterimanikku ning korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 366	12 453	2
Nõuded ja ettemaksed	292	1 267	3
Kokku käibevara	15 658	13 720	
Kokku varad	15 658	13 720	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 924	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 924	0	
Kokku kohustused	1 924	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 720	11 476	
Aruandeaasta tulem	14	2 244	
Kokku netovara	13 734	13 720	
Kokku kohustused ja netovara	15 658	13 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 387	7 788	
Kokku tulud	5 387	7 788	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 374	-4 625	
Tööjõukulud	0	-925	5
Kokku kulud	-5 374	-5 550	
Põhitegevuse tulem	13	2 238	
Muud finantstulud ja -kulud	1	6	
Aruandeaasta tulem	14	2 244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 387	7 803
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 399	-4 625
Väljamaksed töötajatele	0	-925
Laekunud intressid	1	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 924	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 913	2 259
Kokku rahavood	2 913	2 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 453	10 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 913	2 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 366	12 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	11 476	11 476
Aruandeaasta tulem	2 244	2 244
31.12.2013	13 720	13 720
Aruandeaasta tulem	14	14
31.12.2014	13 734	13 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võrumäe 4 raamatupidamine on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamine on koostatud tekkepõhise raamatupidamise meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning SEB pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest).

Tulud

Tuluna kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid nagu korteriühistu teenustasu ning remondifond. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised, millega kaasneb varade suurenemine ja kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase netovara.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase netovara.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 493	1 778
Arvelduskonto SEB pangas	12 873	10 675
Kokku raha	15 366	12 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	292	292
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 102	1 102
Ostjatelt laekumata arved	1 102	1 102
Ettemaksed	165	165
Tulevaste perioodide kulud	165	165
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267	1 267

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed	1 924	1 924
Tulevaste perioodide tulud	1 924	1 924
Kokku võlad ja ettemaksed	1 924	1 924
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0

Saadud ettemaksed real on kajastatud kogutuid tasud korteriühistu remondifondi ning nende kajastamine tuluna toimub alles siis kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	545
Sotsiaalmaksud	0	380
Kokku tööjõukulud	0	925

Aruandeperioodil töötasu ei makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

2014.aastal seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Võrumäe 4 (registrikood: 80101459) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO LAEV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821878
Telefon	+372 7823931
E-posti aadress	maire@agar.ee