

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kose 9

registrikood: 80101442

tänava/talu nimi, Kose 9

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65502

e-posti aadress: kose9.ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kose 9 tegevuskulud 2012.a.

	Kulud	EEK
Makstud vee eest		1743
Prügi vedu		219
Kulud katlamajale, küttele	kütteõli 16500 l	16318
	Katla järelvalve, kütte tellimine, deklar.	448
	Varuosad pihusti katlale 12.45; keskm. trepikoja ukse klaas 5,36	18
	Mato soojus OÜ katla hooldus, kontroll	132
	Arutech OÜ keldri akenad	539
Elekter	5608 kWh	647
Maamaks		23
Teenustasu pangale		8
Muud	Muud kulud (kuulutused)	24
Raamatupidaja auto kasut.		384
	Kulud kokku:	20503
	Tulud	
Makstud kommunaalteenuste eest	sellest ettemaks kütte eest 1010.- ja teenuste eest 21542.-	22552
Elekter Võru vallalt	2776 kWh	219
Intressid		3
	Tulud kokku:	22774

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kose 9 2012.a.polnud rahalisi vahendeid suuremate tööde tegemiseks.

2012.aasta sügisel vahetati keldri aknad et parandada maja soojapidavust . Rohkemaks ei jätku ressursi.

Korteriühistu 22.mai 2013.a. toimunud üldkoosolekul anti nõusolek juhatusele 2012.a. revidendi poolt kontrollitud aastaaruande kinnitamiseks .

Juhatus kinnitas 2012.a.aastaaruande.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 410	2 045
Nõuded ja ettemaksed	2 989	3 883
Kokku käibevara	5 399	5 928
Kokku varad	5 399	5 928
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 261	2 155
Kokku lühiajalised kohustused	1 261	2 155
Kokku kohustused	1 261	2 155
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	598	598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 175	2 476
Aruandeaasta tulem	365	699
Kokku netovara	4 138	3 773
Kokku kohustused ja netovara	5 399	5 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	20 866	19 438
Kokku tulud	20 866	19 438
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 503	-18 742
Kokku kulud	-20 503	-18 742
Põhitegevuse tulem	363	696
Finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	365	699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 866	19 438
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 503	-18 742
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	365	699
Kokku rahavood	365	699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 045	1 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	365	699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 410	2 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	598	2 476	3 074
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	598	2 476	3 074
Aruandeaasta tulem		699	699
31.12.2011	598	3 175	3 773
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	598	3 175	3 773
Aruandeaasta tulem		365	365
31.12.2012	598	3 540	4 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kose 9

Aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011Aruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud heast raamatupidamisetavast.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Ei ole arvestatud soodustusi.		

Tehinguid seotud osapooltega pole teostatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

korteriühistu Kose 9 (registrikood: 80101442) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIXTEN SILD	Juhatuse liige	27.06.2013
OVE MÖTTUS	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kose9.ku@hotmail.ee