

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Karja 6

registrikood: 80101241

tänava/talu nimi, Karja 6-15

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65501

telefon: +372 5238401

e-posti aadress: karjakuusky.parksepa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus asub 24 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 904 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Karja juhatuse poolt koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 6 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 474	2 444	2
Nõuded ja ettemaksed	8 369	11 592	3
Kokku käibevara	12 843	14 036	
Kokku varad	12 843	14 036	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 781	12 307	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 781	12 307	
Kokku kohustused	10 781	12 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	648	648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 081	552	
Aruandeaasta tulem	333	529	
Kokku netovara	2 062	1 729	
Kokku kohustused ja netovara	12 843	14 036	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 845	2 424	8
Netotulu finantsinvesteeringutelt	407	571	
Kokku tulud	3 252	2 995	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 298	-697	
Tööjõukulud	-1 215	-1 208	10
Kokku kulud	-2 513	-1 905	
Põhitegevuse tulem	739	1 090	
Finantstulud ja -kulud	-406	-561	11
Aruandeaasta tulem	333	529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	739	1 090	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 223	2 899	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 526	-1 637	
Laekunud intressid	1	10	
Makstud intressid	-407	-567	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 030	1 792	
Kokku rahavood	2 030	1 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 444	652	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 030	1 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 474	2 444	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	648	552	1 200
Aruandeaasta tulem		529	529
31.12.2010	648	1 081	1 729
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2011	648	1 414	2 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karja 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arveldusarvel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	4 474	2 444	2
Kokku raha	4 474	2 444	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 369	11 592	3
Ostjatelt laekumata arved	8 369	11 592	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 369	11 592	3

Nõuded ostjate vastu 8369 eurot koosneb korteriomanike tasumata summast 2738 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2012.a. ja laenu nõudest 5282 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 369	11 592	4
Kokku nõuded ostjate vastu	8 369	11 592	4

Nõuded korteriomanike vastu bilansis 8369 eurot sh. detsembrikuu eest 2738 eurot , mille tasumistähtaeg on jaanuar 2012, laenu nõuded summas 5282 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Arvestatud ja makstud maksud.

Maksu liik	2011.a.		2010.a.	
arvest. tasutud			arvest. tasutud	
1.Isiku tulumaks	184	184	183	183
2.Sots. maks	298	298	283	283
3.Maamaks	28	28	23	23
4.töötusk. maks	13	13	7	7

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 386	2 963	
Tulevaste perioodide tulud	8 395	9 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 781	12 307	6

Korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 649 eurot ja laenu kohustus 5282 eurot.

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	2 386	2 963	7
Kokku võlad tarnijatele	2 386	2 963	

Tarnijatele tasumata arved summas 2386 eurot tähtajad jaanuar 2012.a.

Väimela Soojus OÜ	vee vahendus	209
Elion Ettevõtted AS	interneti vahendus	59
PAR-CAL OÜ	kütte vahendus	2005
Ragn-Sells AS	prügi vahendus	53
Eesti Energia AS	üldelektri vahendus	60

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 845	2 424	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 845	2 424	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	904	899	10
Sotsiaalmaksud	298	297	10
töötuskindlustuse maks	13	12	10
Kokku tööjõukulud	1 215	1 208	10
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	1	10	11
Intressikulud	-407	-567	11
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-4	11
Kokku finantstulud ja -kulud	-406	-561	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2011	2010
Arvestatud tasu	904	899

Tehingud seotd osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Karja 6 (registrikood: 80101241) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE VÕSU	Juhatuse liige	11.06.2012
TIIU EELMETS	Juhatuse liige	11.06.2012
ARVO LILLMAA	Juhatuse liige	11.06.2012
VLADIMIR SAAR	Juhatuse liige	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238401
E-posti aadress	karjakuusky.parksepa@mail.ee