

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Karja 6

registrikood: 80101241

tänava/talu nimi, Karja 6-10

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65501

telefon: +372 5238401

e-posti aadress: karjakuusky.parksepa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus asub 24 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 873 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 002	15 492	2
Nõuded ja ettemaksed	3 550	3 783	3
Kokku käibevara	8 552	19 275	
Kokku varad	8 552	19 275	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 899	14 363	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 899	14 363	
Kokku kohustused	2 899	14 363	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	648	648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 264	3 282	
Aruandeaasta tulem	741	982	
Kokku netovara	5 653	4 912	
Kokku kohustused ja netovara	8 552	19 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 878	2 845	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	32	
Kokku tulud	21 878	2 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 033	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-941	-665	
Tööjõukulud	-1 164	-1 199	8
Kokku kulud	-21 138	-1 864	
Põhitegevuse tulem	740	1 013	
Intressikulud	0	-31	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	741	982	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	740	1 013	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233	716	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 464	2 629	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	0	-31	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 490	4 327	
Kokku rahavood	-10 490	4 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 492	11 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 490	4 327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 002	15 492	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	648	3 282	3 930
Aruandeaasta tulem		982	982
31.12.2014	648	4 264	4 912
Aruandeaasta tulem		741	741
31.12.2015	648	5 005	5 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karja 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2015-31.12.2015.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arveldusarvel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Arvelduskonto	5 002	15 492	2
Kokku raha	5 002	15 492	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 550	3 783	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 550	3 783	3

Nõuded korteriomanike vastu bilansis 3550 eurot sh. detsembrikuu eest 2890 eurot , mille tasumistähtaeg on jaanuar 2016.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Arvestatud ja makstud maksud.

Maksu liik	2015.a.		2014.a.	
arvest. tasutud	arvest. tasutud		arvest. tasutud	
1.Isiku tulumaks	173	173	184	184
2.Sots. maks	288	288	296	296
3.Maamaks	-	-	-	-
4.töötusk. maks	3	3	7	7
5.kogumispension	10	10	10	10

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 224	2 224	
Kasutamata remonditasu	675	675	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 899	2 899	5
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 715	2 715	
Kasutamata remonditasud	11 648	11 648	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 363	14 363	5

Korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 675 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	2 224	2 715	6
Kokku võlad tarnijatele	2 224	2 715	6

Tarnijatele tasumata arved summas 2224 eurot tähtajad jaanuar 2016.a.

Väimela Soojus OÜ	vee vahendus	266
Eesti Telekom AS	interneti vahendus	60
SW Energia OÜ	kütte vahendus	1821
Eesti Keskkonnateenused AS	prügi vahendus	36
Eesti Energia AS	üldelektri vahendus	41

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 845	2 845	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	19 033	0	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 878	2 845	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	873	896	
Sotsiaalmaksud	288	296	
töötuskindlustuse maks	3	7	
Kokku tööjõukulud	1 164	1 199	8
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	873	896

Tehingud seotd osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Korteriühistu Karja 6 (registrikood: 80101241) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE VÕSU	Juhatuse liige	07.06.2016
TIIU EELMETS	Juhatuse liige	07.06.2016
ARVO LILLMAA	Juhatuse liige	07.06.2016
VLADIMIR SAAR	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238401
E-posti aadress	karjakuusky.parksepa@mail.ee