

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 1, Karja tn 1a korteriühistu

registrikood: 80101241

telefon: +372 58043444

e-posti aadress: tonis.kattai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus asub 24 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 708 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 988	29 633	2
Nõuded ja ettemaksed	3 716	3 408	3
Kokku käibevarad	38 704	33 041	
Kokku varad	38 704	33 041	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 499	22 805	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 499	22 805	
Kokku kohustised	27 499	22 805	
Netovara			
Reservkapital	648	648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 588	7 993	
Aruandeaasta tulem	969	1 595	
Kokku netovara	11 205	10 236	
Kokku kohustised ja netovara	38 704	33 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 845	2 845	7
Kokku tulud	2 845	2 845	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-932	-739	8
Tööjõukulud	-947	-513	
Kokku kulud	-1 879	-1 252	
Põhitegevuse tulem	966	1 593	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	969	1 595	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	966	1 593	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308	108	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 694	5 507	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 355	7 210	
Kokku rahavood	5 355	7 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 633	22 423	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 355	7 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 988	29 633	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	648	7 993	8 641
Aruandeaasta tulem		1 595	1 595
31.12.2019	648	9 588	10 236
Aruandeaasta tulem		969	969
31.12.2020	648	10 557	11 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karja 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arveldusarvel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Arvelduskonto	34 988	29 633	2
Kokku raha	34 988	29 633	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 716	3 408	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 716	3 408	3

Nõuded korteriomanike vastu bilansis 3716 eurot sh. detsembrikuu eest 3241 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2021.a. Tasumata 475 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Arvestatud ja makstud maksud.

Maksu liik	2020.a.		2019.a.	
arvest. tasutud	arvest. tasutud		arvest. tasutud	
1.Isiku tulumaks	139	139	77	77
2.Sots. maks	234	234	127	127
3.Maamaks	-	-	-	-
4.töötusk. maks	6	6	3	3
5.kogumispension	7	7	-	-

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 720	2 720	5
Kasutamata remonditasud	24 779	24 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 499	27 499	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 293	2 293	
Kasutamata remonditasud	20 512	20 512	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 805	22 805	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	2 720	2 293	5
Kokku võlad tarnijatele	2 720	2 293	

SW Energia OÜ	2200,00
Võru Vesi AS	254,00
Eesti Keskkonnateenused AS	67,00
Ragn-Sells AS	4,00
Telia Eesti AS	47,00
H-Flow OÜ	52,00
EPTO Ehitus OÜ	72,00
Eesti Energia AS	24,00

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 845	2 845	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 845	2 845	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	707	383	
Sotsiaalmaksud	234	127	
töötuskindlustuse maks	6	3	
Kokku tööjõukulud	947	513	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	708	383

Tehingud seotd osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	670 EUR
2	1113 EUR
3	861 EUR
4	1048 EUR
5	821 EUR
6	1230 EUR
7	1122 EUR
8	1110 EUR
9	1007 EUR
10	1402 EUR
11	1067 EUR
12	1297 EUR
13	1039 EUR
14	1220 EUR
15	1013 EUR
16	1219 EUR
17	1287 EUR
18	1199 EUR
19	1129 EUR
20	743 EUR
21	1076 EUR
22	782 EUR
23	1145 EUR
24	815 EUR
Kokku:	25415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 1, Karja tn 1a korteriühistu (registrikood: 80101241) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KATTAI	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58043444
E-posti aadress	tonis.kattai@gmail.com