

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 1, Karja tn 1a korteriühistu

registrikood: 80101241

telefon: +372 58043444

e-posti aadress: tonis.kattai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus asub 24 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 1156 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 140	34 988	2
Nõuded ja ettemaksed	4 785	3 716	3
Kokku käibevarad	18 925	38 704	
Kokku varad	18 925	38 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 307	27 499	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 307	27 499	
Kokku kohustised	7 307	27 499	
Netovara			
Reservkapital	648	648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 557	9 588	
Aruandeaasta tulem	413	969	
Kokku netovara	11 618	11 205	
Kokku kohustised ja netovara	18 925	38 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 030	2 845	7
Kokku tulud	47 030	2 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 185	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-888	-932	8
Tööjõukulud	-1 547	-947	
Kokku kulud	-46 620	-1 879	
Põhitegevuse tulem	410	966	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	413	969	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	410	966	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 069	-308	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20 192	4 694	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 848	5 355	
Kokku rahavood	-20 848	5 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 988	29 633	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 848	5 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 140	34 988	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	648	9 588	10 236
Aruandeaasta tulem		969	969
31.12.2020	648	10 557	11 205
Aruandeaasta tulem		413	413
31.12.2021	648	10 970	11 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karja 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2021.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arveldusarvel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Arvelduskonto	14 140	34 988	2
Kokku raha	14 140	34 988	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 785	3 716	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 785	3 716	3

Nõuded korteriomanike vastu bilansis 4785 eurot sh. detsembrikuu eest 3998 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2022.a. Tasumata 787 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Arvestatud ja makstud maksud.

Maksu liik	2021.a.		2020.a.	
arvest. tasutud	arvest. tasutud		arvest. tasutud	
1.Isiku tulumaks	227	227	139	139
2.Sots. maks	382	382	234	234
3.Maamaks	-	-	-	-
4.töötusk. maks	9	9	6	6
5.kogumispension	10	10	7	7

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 282	3 282	5
Kasutamata remonditasud	4 025	4 025	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 307	7 307	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 720	2 720	
Kasutamata remonditasud	24 779	24 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 499	27 499	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	3 282	2 720	5
Kokku võlad tarnijatele	3 282	2 720	5

SW Energia OÜ	2850,00
Võru Vesi AS	196,00
Eesti Keskkonnateenused AS	153,00
Ragn-Sells AS	8,00
Telia Eesti AS	54,00
Eesti Energia AS	21,00

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 845	2 845	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	44 185	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 030	2 845	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	1 156	707	
Sotsiaalmaksud	382	234	
töötuskindlustuse maks	9	6	
Kokku tööjõukulud	1 547	947	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 156	708

Tehingud seotd osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	793 EUR
2	1338 EUR
3	995 EUR
4	1234 EUR
5	962 EUR
6	1392 EUR
7	1314 EUR
8	1247 EUR
9	1215 EUR
10	1626 EUR
11	1307 EUR
12	1522 EUR
13	1200 EUR
14	1268 EUR
15	1161 EUR
16	1469 EUR
17	1341 EUR
18	1417 EUR
19	1347 EUR
20	875 EUR
21	1235 EUR
22	926 EUR
23	1338 EUR
24	953 EUR
Kokku:	29475 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 1, Karja tn 1a korteriühistu (registrikood: 80101241) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KATTAI	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58043444
E-posti aadress	tonis.kattai@gmail.com