

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 1, Karja tn 1a korteriühistu

registrikood: 80101241

telefon: +372 58043444

e-posti aadress: tonis.kattai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus asub 24 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 1655,70 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 696	14 140	2
Nõuded ja ettemaksed	36 414	4 785	3
Kokku käibevarad	40 110	18 925	
Kokku varad	40 110	18 925	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 330	7 307	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 330	7 307	
Kokku kohustised	36 330	7 307	
Netovara			
Reservkapital	648	648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 957	10 557	
Aruandeaasta tulem	175	413	
Kokku netovara	3 780	11 618	
Kokku kohustised ja netovara	40 110	18 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 987	47 030	7
Kokku tulud	51 987	47 030	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 140	-44 185	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 017	-888	8
Tööjõukulud	-1 656	-1 547	
Kokku kulud	-51 813	-46 620	
Põhitegevuse tulem	174	410	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	175	413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	174	410	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 629	-1 069	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 023	-20 192	
Laekunud intressid	1	3	
Muud rahavood põhitegevusest	-8 013	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 444	-20 848	
Kokku rahavood	-10 444	-20 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 140	34 988	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 444	-20 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 696	14 140	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	648	10 557	11 205
Aruandeaasta tulem		413	413
31.12.2021	648	10 970	11 618
Aruandeaasta tulem		175	175
Muud muutused netovaras		-8 013	-8 013
31.12.2022	648	3 132	3 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Karja 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2022-31.12.2022.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arveldusarvel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Arvelduskonto	3 696	14 140	2
Kokku raha	3 696	14 140	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 774	4 785	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 774	4 785	3

Nõuded korteriomanike vastu bilansis 4774 eurot sh. detsembrikuu eest 3998 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2023.a. Tasumata 787 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Arvestatud ja makstud maksud.

Maksu liik	2022.a.		2021.a.	
arvest. tasutud	arvest. tasutud		arvest. tasutud	
1.Isiku tulumaks	245	245	227	227
2.Sots. maks	408	408	382	382
3.Maamaks	-	-	-	-
4.töötusk. maks	22	22	9	9
5.kogumispension	-	-	10	10

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 868	3 868	5
kasutamata remonditasud	822	822	
laen	31 640	31 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 330	36 330	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 282	3 282	
Kasutamata remonditasud	4 025	4 025	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 307	7 307	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	3 868	3 282	5
Kokku võlad tarnijatele	3 868	3 282	

SW Energia OÜ	3276,00
Võru Vesi AS	332,00
Eesti Keskkonnateenused AS	164,00
Ragn-Sells AS	8,00
Telia Eesti AS	54,00
Eesti Energia AS	34,00

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 845	2 845	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	49 142	44 185	
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 987	47 030	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	1 238	1 156	
Sotsiaalmaksud	408	382	
töötuskindlustuse maks	10	9	
Kokku tööjõukulud	1 656	1 547	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 656	1 156

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	824 EUR
2	1522 EUR
3	1050 EUR
4	1263 EUR
5	1065 EUR
6	1523 EUR
7	1473 EUR
8	1301 EUR
9	1363 EUR
10	1822 EUR
11	1486 EUR
12	1705 EUR
13	1241 EUR
14	1267 EUR
15	1296 EUR
16	1665 EUR
17	1285 EUR
18	1554 EUR
19	1521 EUR
20	820 EUR
21	1147 EUR
22	957 EUR
23	1399 EUR
24	996 EUR
Kokku:	31545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 1, Karja tn 1a korteriühistu (registrikood: 80101241) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KATTAI	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58043444
E-posti aadress	tonis.kattai@gmail.com