

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase pst 52 ja Kaunase pst 53

registrikood: 80101235

tänavatalu nimi, Kaunase pst 52-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 7403374

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 12 Kommunaalteenused	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst.52/53 Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab KÜ juhatusesimees.

2010. aastal üldkasutatavates ruumides oli renoveeritud trepikodade elektrisüsteem.(OÜ Risaku)

Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 136370 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1.KÜ Kaunase pst. 52/53 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, ning koostamisel rakendatud arvestusmetoodid on vastavuses hea raamatupidamistava.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3.Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Allkiri

Küüpäev

19.05.2010

1.Juhatuse esimees KalevMõtt

2.Juhatuse liige Jaanus Kilgi

3. Juhatuse liige Rufa Kustina

4.Juhatuse liige Milvi Ojala

5. Juhatuse liige Olga Frolova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	336 780	295 148
Nõuded ja ettemaksud	160 013	120 178
Kokku käibevara	496 793	415 326
Kokku varad	496 793	415 326
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	129 014	113 034
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	337 779	272 292
Kokku lühiajalised kohustused	466 793	385 326
Kokku kohustused	466 793	385 326
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Kokku netovara	30 000	30 000
Kokku kohustused ja netovara	496 793	415 326

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	184 233	243 623
Muud tulud	9 402	7 899
Kokku tulud	193 635	251 522
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 840	-78 151
Mitmesugused tegevuskulud	-41 791	-38 587
Tööjõukulud	-136 370	-134 784
Kokku kulud	-194 001	-251 522
Kokku põhitegevuse tulem	-366	
Finantstulud ja -kulud	366	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-366	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 835	13 681
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 980	34 009
Laekunud intressid	366	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	65 487	
Kokku rahavood põhitegevusest	41 632	47 690
Kokku rahavood	41 632	47 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295 148	247 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 632	47 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336 780	295 148

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	30 000	30 000
31.12.2009	30 000	30 000
31.12.2010	30 000	30 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase pst. 52/53 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2010. ja lõppes 31.detsembril 2010.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	336 780	295 148
arvelduskonto SEB pangas	113 273	76 194
arvelduskonto Swedbankas	223 507	218 954
Kokku raha	336 780	295 148

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateilt laekumata arved	160 013	118 289
ostjateilt tasumata arved	154 776	118 064
tasumata viivis	5 237	225
Kokku nõuded ostjate vastu	160 013	118 289

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	101 194	88 221
Võlad töövõtjatele	18 727	16 929
Maksuvõlad	9 093	7 884
Kokku võlad ja ettemaksud	129 014	113 034

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	101 194	88 221

Kirjel näidatakse tarnijatele detsembri kuu eest esitatud, kuid jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal-ja hooldusteenuste arvete summa. Real võlad tarnijatele on toodud võlad alljärgnevatele tarnijaile järgmistes suurustes (kroonides):

Tartu Veevärk AS	8714
Tartu Keskkatlamaja AS	86122
Ragn-Sells AS	4001
Eesti Energia AS	771
Eesti Gaas AS	1568
Toompere ja Ottender OÜ	18
Kokku:	101194

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	5 136	6 583
Puhkusetasude kohustus	13 591	10 346
Kokku võlad töövõtjatele	18 727	16 929

Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		76 699
Hooldustööd		1 452
trepikodade valgustuse renoveerimine	15 840	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 840	78 151

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

		2010	2009
Kokku mitmesugused tegevuskulud		41 791	38 587
Mitmesugused tegevuskulud			
küttesüst. läbipesu ja survestamine	2880		
ummistuse likvideerim.	2615		
elektr. käidukorraldus	4320		
muruniiduk	2495		
majanduskulud	2433		
puulehte äravedu	653		
lumekoristus	1380		
pangateenused	377		
raamatupidamiskulud	21600		
santehnilised tööd	3038		
kokku:	41791		

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

		2010	2009
Palgakulu		101 446	100 653
Sotsiaalmaksud		34 924	34 131
Kokku tööjõukulud		136 370	134 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv		60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2010	2009
Arvestatud tasu		45 564	45 564

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendas euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevas alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 12 Kommunaalteenused

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	546002
Vee ja kanalisatsioonikulud	98486
Üldelektrikulud	7176
Prügiveokulud	42579
Gaasikulud	17473
Kokku:	711716

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase pst 52 ja Kaunase pst 53 (registrikood: 80101235) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Sisestaja	09.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee