

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kaunase pst 52 ja Kaunase pst 53

registrikood: 80101235

tänava/talu nimi, Kaunase pst 52-13  
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50706

telefon +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11



## Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 52/53 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

2013 aastal üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. elamu kütteprojekti koostamine
2. energiaaudit

Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 9264 eur.

### MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD:

2013 a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatus liikmed :

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Kalev Mött		27.03.14
Vanda Mutso		27.03.14
Rufa Kustina		27.03.14
Milvi Ojala		27.03.14
Marjana Lazarenkov		27.03.14a

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

22.04.2014a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 313	42 681	2
Nõuded ja ettemaksud	8 605	12 553	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>64 918</b>	<b>55 234</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>64 918</b>	<b>55 234</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	7 041	8 655	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 960	44 662	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>63 001</b>	<b>53 317</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>63 001</b>	<b>53 317</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 917</b>	<b>1 917</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>64 918</b>	<b>55 234</b>	



## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
<b>Tulud</b>			
Liikmetelt saadud tasud	11 508	12 142	
Annetused ja toetused	1 059	0	
Muud tulud	1 049	1 283	
<b>Kokku tulud</b>	<b>13 616</b>	<b>13 425</b>	
<b>Kulud</b>			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 119	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 244	-4 915	9
Tööjõukulud	-9 264	-8 535	10
<b>Kokku kulud</b>	<b>-13 627</b>	<b>-13 450</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-11</b>	<b>-25</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	11	25	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	-25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 948	-1 944
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 614	2 100
Laekunud intressid	11	25
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 298	10 683
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>13 632</b>	<b>10 839</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 632</b>	<b>10 839</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 681	31 842
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 632</b>	<b>10 839</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 313	42 681



**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 917	1 917
31.12.2012	1 917	1 917
31.12.2013	1 917	1 917

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase pst. 52/53 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013a. ja lõppes 31.detsembril 2013.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnutajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2013 a. järgmiselt :

Küttekulud	38130
Vesi ja kanalisatsioon	7679
Üldelekter	511
Prügivedu	2661
Gaas	1248

Kokku: 50229

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto SEB pangas	27 995	20 524
arvelduskonto Swedbankas	28 318	22 157
<b>Kokku raha</b>	<b>56 313</b>	<b>42 681</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 475	8 475		
Ostjatelt laekumata arved	8 475	8 475		
Muud nõuded	119	119		
AS STV laekumata elektriarve	11	11		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 605</b>	<b>8 605</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 553	12 553		
Ostjatelt laekumata arved	12 553	12 553		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 553</b>	<b>12 553</b>		

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>8 475</b>	<b>12 553</b>
ostjatelt tasumata arved	8 472	12 504
tasumata viivis	3	49
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>8 475</b>	<b>12 553</b>

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 966	5 966		
Võlad töövõtjatele	433	433		
Maksuvõlad	642	642		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 041</b>	<b>7 041</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 662	7 662		
Võlad töövõtjatele	406	406		
Maksuvõlad	587	587		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 655</b>	<b>8 655</b>		

### Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	681	721
Tartu Keskkattlamaja AS	4 910	6 549
Ragn Sells AS	205	214
Eesti Energia AS	59	48
Eesti Gaas AS	111	130
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>5 966</b>	<b>7 662</b>

### Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	433	406
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>433</b>	<b>406</b>

### Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013
Elamu kütteprojekt	1 680
Energiaaudit	439
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>2 119</b>



## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
pangateenused	31	31
raamatupidamisteenused	1 380	1 380
juriidil.teenused ja riigilõiv	0	89
elektr. käidukorraldus	276	276
santehnil.tööd	42	288
ummistuse likvideer.	120	131
küttesüst. hooldus	42	216
kontorikulud	57	0
majanduskulud	238	168
ukse ja luku hooldus ja rem.	0	167
asfalkatte remont	0	1 861
lumekoristus	58	152
puude raie ja koristus	0	156
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 244</b>	<b>4 915</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 751	6 352
Sotsiaalmaksud	2 513	2 183
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 264</b>	<b>8 535</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Arvestatud tasu	3 342	3 342

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee