

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kaunase pst 52 ja Kaunase pst 53

registrikood: 80101235

tänava/talu nimi, Kaunase pst 52-13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

e-posti aadress: kalev.mott@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 52/53 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2014 aastal üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1.Küttesüsteemi renoveerimine

2.Santehnilised tööd

Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 10100 eur.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2014 a.majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatus liikmed :

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Kalev Mött		23.03.15
Margarita Gradickiene		23.03.15
Jaanus Kilgi		23/3/15
Milvi Ojala		23.03.15
Marjana Lazarenkov		23.03.15

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

Protokoll nr. 21/2015 21.04.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 820	56 313	2
Nõuded ja ettemaksed	7 537	8 605	3,4
Kokku käibevara	46 357	64 918	
Kokku varad	46 357	64 918	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 695	7 041	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 745	55 960	8
Kokku lühiajalised kohustused	44 440	63 001	
Kokku kohustused	44 440	63 001	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Kokku netovara	1 917	1 917	
Kokku kohustused ja netovara	46 357	64 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 460	11 508	9
Annetused ja toetused	0	1 059	
Muud tulud	601	1 049	
Kokku tulud	44 061	13 616	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 390	-2 119	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 577	-2 244	11
Tööjõukulud	-10 100	-9 264	12
Kokku kulud	-44 067	-13 627	
Põhitegevuse tulem	-6	-11	
Muud finantstulud ja -kulud	6	11	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	-11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 068	3 948	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	654	-1 614	
Laekunud intressid	6	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-19 215	11 298	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 493	13 632	
Kokku rahavood	-17 493	13 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 313	42 681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 493	13 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 820	56 313	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 917	1 917
31.12.2013	1 917	1 917
31.12.2014	1 917	1 917



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase pst. 52/53 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014a. ja lõppes 31.detsembril 2014.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2014 a. järgmiselt :

Küttekulud	37525
Vesi ja kanalisatsioon	8119
Üldelekter	509
Prügivedu	2660
Gaas	1112

Kokku: 49925

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto SEB pangas	4 978	27 995
Arvelduskonto Swedbankas	33 842	28 318
Kokku raha	38 820	56 313



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 418	7 418
Ostjatelt laekumata arved	7 418	7 418
Muud nõuded	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 537	7 537
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 475	8 475
Ostjatelt laekumata arved	8 475	8 475
Muud nõuded	119	119
AS STV laekumata elektriarve	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 605	8 605

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 418	8 475
ostjatelt tasumata arved	7 412	8 472
tasumata viivis	6	3
Kokku nõuded ostjate vastu	7 418	8 475

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 557	6 557
Võlad töövõtjatele	477	477
Maksuvõlad	661	661
Kokku võlad ja ettemaksed	7 695	7 695
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 966	5 966
Võlad töövõtjatele	433	433
Maksuvõlad	642	642
Kokku võlad ja ettemaksed	7 041	7 041

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	780	681
Tartu Keskkattlamaja AS	5 378	4 910
Ragn Sells AS	205	205
Eesti Energia AS	57	59
Eesti Gaas AS	114	111
OÜ Risaku	23	0
Kokku võlad tarnijatele	6 557	5 966

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	477	433
Kokku võlad töövõtjatele	477	433

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	44 662	13 417	-2 119	55 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 662	13 417	-2 119	55 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 662	13 417	-2 119	55 960
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	55 960	12 175	-31 390	36 745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 960	12 175	-31 390	36 745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 960	12 175	-31 390	36 745

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 070	9 389
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 390	2 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 460	11 508

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu kütteprojekt	0	1 680
Energiaaudit	0	439
Küttesüsteemi renoveerimine	30 228	0
Santehnilised tööd	1 162	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 390	2 119

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	36	31
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Elektr. käidukorraldus	276	276
Santehnilised tööd	373	42
Ummistuse likvideerimine.	134	120
Küttesüsteemi hooldus	0	42
Kontorikulud	30	57
Majanduskulud	175	238
Uste ja lukude hooldus ja remont.	114	0
Lumekoristus	0	58
Notariteenus	59	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 577	2 244



Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 396	6 751
Sotsiaalmaksud	2 704	2 513
Kokku tööjõukulud	10 100	9 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 531	3 342



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalev.mott@mail.ee