

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Võru 91 A"

registrikood: 80101198

tänava/talu nimi, Võru 91a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5113818, +372 7366530

e-posti aadress: martkunnus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Võru 91A on asutatud 2001. a. juunis. KÜ põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4569 eurot ja kulud koos finantskuludega 381 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Mihkel Kunnus
juhatuse liige

Piret Kulik
juhatuse liige

Märt Kunnus
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 390	4 064	2
Nõuded ja ettemaksed	1 052	1 207	3
Kokku käibevara	9 442	5 271	
Kokku varad	9 442	5 271	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	564	581	4
Kokku lühiajalised kohustused	564	581	
Kokku kohustused	564	581	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 704	1 704	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 986	-1 250	
Aruandeaasta tulem	4 188	4 236	
Kokku netovara	8 878	4 690	
Kokku kohustused ja netovara	9 442	5 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 533	4 533	5
Muud tulud	36	72	6
Kokku tulud	4 569	4 605	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-381	-115	7
Kokku kulud	-381	-115	
Põhitegevuse tulem	4 188	4 490	
Aruandeaasta tulem	4 188	4 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 188	4 490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155	155
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	35
Kokku rahavood põhitegevusest	4 326	4 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 071
Makstud intressid	0	-254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 325
Kokku rahavood	4 326	2 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 064	1 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 326	2 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 390	4 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 704	-1 250	454
Aruandeaasta tulem	0	4 236	4 236
31.12.2012	1 704	2 986	4 690
Aruandeaasta tulem	0	4 188	4 188
31.12.2013	1 704	7 174	8 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru 91 A 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

KÜ Võru 91a seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 390	4 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 052	1 052		
Ostjatelt laekumata arved	1 052	1 052		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 052	1 052		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 207	1 207		
Ostjatelt laekumata arved	1 207	1 207		
Muud nõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 207	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	179	179		
Muud võlad	385	385		
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	196	196		
Muud võlad	385	385		
Kokku võlad ja ettemaksed	581	581		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 533	4 533
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 533	4 533

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	36	72
Kokku muud tulud	36	72

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Vihmaveetorude kütte kompensatsioon	230	0
Korstna ja kütteseadmete puhastus	73	73
Panga teenustasud	8	6
Korterühistu Liidu Liikmemaks	70	0
Muud	0	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	381	115

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385	385
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2014

korteriühistu "Võru 91 A" (registrikood: 80101198) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KUNNUS	Juhatuse liige	24.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitan!	
MIHKEL KUNNUS	Juhatuse liige	24.04.2014
Resolutsioon:	olguolgu	
PIRET KULIK	Juhatuse liige	29.04.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366530
Mobiiltelefon	+372 5113818
E-posti aadress	martkunnus@gmail.com