

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 91a korteriühistu

registrikood: 80101198

telefon: +372 5113818, +372 7366530

e-posti aadress: mart.kunnus@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Võru 91A on asutatud 2001. a. juunis. KÜ põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2690 eurot ja kulud koos finantskuludega 3452 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmele maksti tasu 960 eurot.

Vallo Järve
juhatuse liige

Piret Kulik
juhatuse liige

Märt Kunnus
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 122	15 526	2
Nõuded ja ettemaksed	385	735	3
Kokku käibevarad	15 507	16 261	
Kokku varad	15 507	16 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 438	1 430	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 438	1 430	
Kokku kohustised	1 438	1 430	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 704	1 704	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 127	11 944	
Aruandeaasta tulem	-762	1 183	
Kokku netovara	14 069	14 831	
Kokku kohustised ja netovara	15 507	16 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 666	4 533	5
Muud tulud	24	108	6
Kokku tulud	2 690	4 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	-2 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-173	8
Tööjõukulud	-1 285	-1 285	9
Kokku kulud	-3 452	-3 458	
Põhitegevuse tulem	-762	1 183	
Aruandeaasta tulem	-762	1 183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-762	1 183	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	350	44	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	1 297	
Kokku rahavood põhitegevusest	-404	2 524	
Kokku rahavood	-404	2 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 526	13 002	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-404	2 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 122	15 526	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 704	11 944	13 648
Aruandeaasta tulem		1 183	1 183
31.12.2017	1 704	13 127	14 831
Aruandeaasta tulem		-762	-762
31.12.2018	1 704	12 365	14 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 91a korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja rahalävendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondikuludeks ja haldus-hoolduskuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Remondifondi tariif 0,30 eurot ruutmeetrit.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korterimomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	15 122	15 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	385	385	0	0
Ostjatelt laekumata arved	385	385	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	385	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	735	735	0	0
Ostjatelt laekumata arved	735	735	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	735	735	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	154	154	0	0
Võlad töövõtjatele	740	740	0	0
Maksuvõlad	544	544	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438	1 438	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	146	146	0	0
Võlad töövõtjatele	740	740	0	0
Maksuvõlad	544	544	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 430	1 430	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 666	4 533
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 666	4 533

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	79
Muud	19	29
Kokku muud tulud	24	108

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Trepipiirete -ja käsipuude ehitus	-2 000	-2 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	-2 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Korstna ja kütteseadmete puhastus	-160	-115
Panga teenustasud	-7	-6
Korteriühistu Liidu Liikmemaks	0	0
Muud	0	-52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-167	-173

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-960	-960
Sotsiaalmaksud	-325	-324
Kokku tööjõukulud	-1 285	-1 284

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	960	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	618 EUR
Krt. 3	499 EUR
Krt. 4	351 EUR
Krt. 5	660 EUR
Krt. 7	295 EUR
Krt. 8	311 EUR
Krt. 9	567 EUR
Krt. 10	625 EUR
Krt. 11	627 EUR
Krt. 12	674 EUR
Kokku:	5227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

Tartu linn, Võru tn 91a korteriühistu (registrikood: 80101198) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KUNNUS	Juhatuse liige	08.05.2019
MIHKEL KUNNUS	Juhatuse liige	08.05.2019
PIRET KULIK	Juhatuse liige	12.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366530
Mobiiltelefon	+372 5113818
E-posti aadress	mart.kunnus@eesti.ee