

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Keeni 9

registrikood: 80101181

tänavatalu nimi, Keeni tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keeni küla

vald: Sangaste vald

postisihtnumber: 67012

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keeni 9 loodi 1999 aastal. Korteriühistu koosneb 12 korterist ja peamiseks tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2009.aasta korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2010 aastal plaanitakse tõsta hooldamistasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust korteriühistu Keeni 9 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Keeni 9 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 124	6 209	2
Nõuded ja ettemaksed	28 258	17 453	3
Kokku käibevara	31 382	23 662	
Kokku varad	31 382	23 662	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 159	13 628	4
Kokku lühiajalised kohustused	18 159	13 628	
Kokku kohustused	18 159	13 628	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 034	2 936	
Aruandeaasta tulem	3 189	7 098	
Kokku netovara	13 223	10 034	
Kokku kohustused ja netovara	31 382	23 662	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 543	9 005	5
Kokku tulud	14 543	9 005	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 364	-1 907	6
Kokku kulud	-11 364	-1 907	
Kokku põhitegevuse tulem	3 179	7 098	
Finantstulud ja -kulud	10		
Aruandeaasta tulem	3 189	7 098	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 179	7 098
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 805	-8 235
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 531	282
Makstud intressid	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 085	-855
Kokku rahavood	-3 085	-855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 209	7 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 085	-855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 124	6 209

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 936	2 936
Aruandeaasta tulem	7 098	7 098
31.12.2008	10 034	10 034
Aruandeaasta tulem	3 189	3 189
31.12.2009	13 223	13 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 124	6 209
Kokku raha	3 124	6 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	28 258	17 453
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 258	17 453

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Äriühingutele	18 159	13 628
Kokku võlad tarnijatele	18 159	13 628

2009.a. 2008.a.

vesi- ja kanalisatsioonivõlg 2400 1758

prügivõlg 250 565

toasooja küttevõlg 14520 10986

elekterivõlg 989 319

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 543	9 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 543	9 005

Korterühistu liikmed tasuvad igakuuliselt hooldustasu (50 krooni kuus) ja üldelektri eest vastavalt Eesti Energia poolt esitatud arvetele. Hooldustasusi kasutatakse elamu korrastamistöödeks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 810	1 805
Elektrienergia	1 810	1 805
Mitmesugused bürookulud	129	102
Muud	9 425	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 364	1 907

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu ei arvestanud ja ei maksnud töötasusid

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Keeni 9 (registrikood: 80101181) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJA	Juhatuse liige	17.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250323
E-posti aadress	myllari@hotmail.ee