

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Keeni 9

registrikood: 80101181

tänava/talu nimi, Keeni tee 9

maja ja korteri number:

küla: Keeni küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67012

telefon: +372 5250323

e-posti aadress: myllari@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keeni 9 loodi 1999 aastal. Korteriühistu koosneb 12 korterist ja peamiseks tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2011.aasta korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 825	217	2
Nõuded ja ettemaksed	2 058	2 470	3
Kokku käibevara	3 883	2 687	
Kokku varad	3 883	2 687	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 321	1 513	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 321	1 513	
Kokku kohustused	1 321	1 513	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 174	845	
Aruandeaasta tulem	1 388	329	
Kokku netovara	2 562	1 174	
Kokku kohustused ja netovara	3 883	2 687	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 066	511	5
Muud tulud	674	164	
Kokku tulud	1 740	675	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-352	-346	6
Kokku kulud	-352	-346	
Põhitegevuse tulem	1 388	329	
Aruandeaasta tulem	1 388	329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 388	329	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	412	-664	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-192	352	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 608	17	
Kokku rahavood	1 608	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217	200	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 608	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 825	217	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	845	845
Aruandeaasta tulem	329	329
31.12.2010	1 174	1 174
Aruandeaasta tulem	1 388	1 388
31.12.2011	2 562	2 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee-ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korterühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühised on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 825	217
Kokku raha	1 825	217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 058	2 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 058	2 470

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Äriühingutele	1 321	1 513
Kokku võlad tarnijatele	1 321	1 513

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 066	511
Muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 066	511

Korterühistu liikmed tasuvad igakuuliselt hooldustasu (0,128 eurot ruutmeeter) ja üldelektri eest vastavalt Eesti Energia poolt esitatud arvetele. Hooldustasusi kasutatakse elamu korrastamistöödeks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	100	106
Elektrienergia	100	106
Mitmesugused bürookulud	242	195
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	352	346

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Keeni 9 (registrikood: 80101181) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJA	Juhatuse liige	17.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250323
E-posti aadress	myllari@hotmail.ee