

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Keeni 9

registrikood: 80101181

telefon: +372 5250323

e-posti aadress: myllari@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Keeni 9 loodi 1999 aastal. Korterühistu koosneb 12 korterist ja peamiseks tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2017.aasta korterühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 563	4 219	2
Nõuded ja ettemaksed	5 656	4 704	3
Kokku käibevarad	9 219	8 923	
Kokku varad	9 219	8 923	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 390	1 669	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 390	1 669	
Kokku kohustised	1 390	1 669	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 254	6 211	
Aruandeaasta tulem	575	1 043	
Kokku netovara	7 829	7 254	
Kokku kohustised ja netovara	9 219	8 923	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 363	1 347	5
Kokku tulud	1 363	1 347	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-788	-304	6
Kokku kulud	-788	-304	
Põhitegevuse tulem	575	1 043	
Aruandeaasta tulem	575	1 043	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	575	1 043	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-952	487	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-279	99	
Kokku rahavood põhitegevusest	-656	1 629	
Kokku rahavood	-656	1 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 219	2 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-656	1 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 563	4 219	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 211	6 211
Aruandeaasta tulem	1 043	1 043
31.12.2016	7 254	7 254
Aruandeaasta tulem	575	575
31.12.2017	7 829	7 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Tulud

Korterühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Korteriomaniikud peavad tasuma soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistud on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	3 563	4 219
Kokku raha	3 563	4 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 656	5 656
Ostjatelt laekumata arved	5 656	5 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 656	5 656
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 704	4 704
Ostjatelt laekumata arved	4 704	4 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 704	4 704

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Äriühingutele	1 390	1 669
Kokku võlad tarnijatele	1 390	1 669

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 065	1 115
Muud tasud	298	232
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 363	1 347

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-230	-230
Korterühistu remondikulud	-160	0
Hoolduskulud	-371	-50
Muud	-27	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-788	-304

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 656	4 704

2017		Müügid
Asutajad ja liikmed		11 882
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	15 272

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	907 EUR
Korter2	1041 EUR
Korter3	899 EUR
Korter4	1029 EUR
Korter5	196 EUR
Korter6	1259 EUR
Korter7	955 EUR
Korter8	972 EUR
Korter9	1134 EUR
Korter10	1146 EUR
Korter11	1156 EUR
Korter12	1189 EUR
Kokku:	11882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

korteriühistu Keeni 9 (registrikood: 80101181) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJA	Juhatuse liige	11.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250323
E-posti aadress	myllari@hotmail.ee