

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu

registrikood: 80101181

telefon: +372 5250323

e-posti aadress: myllari@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keeni 9 loodi 1999 aastal. Korteriühistu koosneb 12 korterist ja peamiseks tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2018.aasta korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 848	3 563	2
Nõuded ja ettemaksed	4 381	5 656	3
Kokku käibevarad	9 229	9 219	
Kokku varad	9 229	9 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 517	1 390	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 517	1 390	
Kokku kohustised	1 517	1 390	
Netovara			
Reservid	908	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 921	7 254	
Aruandeaasta tulem	-117	575	
Kokku netovara	7 712	7 829	
Kokku kohustised ja netovara	9 229	9 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	752	1 363	5
Kokku tulud	752	1 363	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-869	-788	6
Kokku kulud	-869	-788	
Põhitegevuse tulem	-117	575	
Aruandeaasta tulem	-117	575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-117	575	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 275	-952	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	127	-279	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 285	-656	
Kokku rahavood	1 285	-656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 563	4 219	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 285	-656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 848	3 563	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		7 254	7 254
Aruandeaasta tulem		575	575
31.12.2017		7 829	7 829
Aruandeaasta tulem		-117	-117
Muutused reservides	908	-908	0
31.12.2018	908	6 804	7 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühised on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 848	3 563
Kokku raha	4 848	3 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 381	4 381
Ostjatelt laekumata arved	4 381	4 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 381	4 381
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 656	5 656
Ostjatelt laekumata arved	5 656	5 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 656	5 656

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Äriühingutele	1 517	1 390
Kokku võlad tarnijatele	1 517	1 390

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	522	1 065
Muud tasud	230	298
Kokku liikmetelt saadud tasud	752	1 363

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-257	-230
Korteriühistu remondikulud	-612	-160
Hoolduskulud	0	-371
Muud	0	-27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-869	-788

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 381	5 656

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 898
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 882

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keeni 9-1	832 EUR
Keeni 9-2	957 EUR
Keeni 9-3	819 EUR
Keeni 9-4	932 EUR
Keeni 9-11	1015 EUR
Keeni 9-6	1120 EUR
Keeni 9-7	891 EUR
Keeni 9-8	881 EUR
Keeni 9-9	1165 EUR
Keeni 9-12	1069 EUR
Keeni 9-10	1061 EUR
Keeni 9-5	156 EUR
Kokku:	10898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2019

Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu (registrikood: 80101181) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJA	Juhatuse liige	25.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250323
E-posti aadress	myllari@hotmail.ee