

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu

registrikood: 80101181

telefon: +372 5250323

e-posti aadress: myllari@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keeni 9 loodi 1999 aastal. Korteriühistu koosneb 12 korterist ja peamiseks tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2019.a. jõustus korteriühistu reservkapitali nõue. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 ühistu aasta majandamiskuludest. 2019 aastal reservkapitali 908 eurot.

2019.aasta korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 257	4 848	2
Nõuded ja ettemaksed	4 234	4 381	3
Kokku käibevarad	9 491	9 229	
Kokku varad	9 491	9 229	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 389	1 517	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 389	1 517	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	390	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	390	0	
Kokku kohustised	1 779	1 517	
Netovara			
Reservid	908	908	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 804	6 921	
Aruandeaasta tulem	0	-117	
Kokku netovara	7 712	7 712	
Kokku kohustised ja netovara	9 491	9 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	906	752	6
Kokku tulud	906	752	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-906	-869	7
Kokku kulud	-906	-869	
Põhitegevuse tulem	0	-117	
Aruandeaasta tulem	0	-117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-117	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	1 275	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	127	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	390	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	409	1 285	
Kokku rahavood	409	1 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 848	3 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	409	1 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 257	4 848	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		7 829	7 829
Aruandeaasta tulem		-117	-117
Muutused reservides	908	-908	0
31.12.2018	908	6 804	7 712
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	908	6 804	7 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Ühenduste liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas. Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühistus on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 257	4 848
Kokku raha	5 257	4 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 234	4 234
Ostjatelt laekumata arved	4 234	4 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 234	4 234
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 381	4 381
Ostjatelt laekumata arved	4 381	4 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 381	4 381

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Äriühingutele	1 389	1 517
Kokku võlad tarnijatele	1 389	1 517

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2019
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
KÜ Remondifond	390	390
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	390	390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	390	390

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	676	522
Muud tasud	230	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	906	752

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-259	-257
Korteriühistu remondikulud	0	-612
Hoolduskulud	-104	0
Kommunaalkulud	-539	0
Muud	-4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-906	-869

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 234	4 381

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keeni 9-1	794 EUR
Keeni 9-2	951 EUR
Keeni 9-3	810 EUR
Keeni 9-4	889 EUR
Keeni 9-5	172 EUR
Keeni 9-6	1121 EUR
Keeni 9-7	891 EUR
Keeni 9-8	864 EUR
Keeni 9-9	1210 EUR
Keeni 9-10	1031 EUR
Keeni 9-11	958 EUR
Keeni 9-12	1047 EUR
Kokku:	10738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu (registrikood: 80101181) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJA	Juhatuse liige	22.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250323
E-posti aadress	myllari@hotmail.ee