

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu

registrikood: 80101181

telefon: +372 5250323

e-posti aadress: myllari@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keeni 9 loodi 1999 aastal. Korteriühistu koosneb 12 korterist ja peamiseks tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2019.a. jõustus korteriühistu reservkapitali nõue. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 ühistu aasta majandamiskuludest. 2020 aastal reservkapitali 908 eurot.

2020.aasta korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 597	5 257	2
Nõuded ja ettemaksed	4 267	4 234	3
Kokku käibevarad	8 864	9 491	
Kokku varad	8 864	9 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 510	1 389	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 510	1 389	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	390	390	5
Kokku pikaajalised kohustised	390	390	
Kokku kohustised	1 900	1 779	
Netovara			
Reservid	908	908	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 804	6 804	
Aruandeaasta tulem	-748	0	
Kokku netovara	6 964	7 712	
Kokku kohustised ja netovara	8 864	9 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 296	906	6
Kokku tulud	1 296	906	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 044	-906	7
Kokku kulud	-2 044	-906	
Põhitegevuse tulem	-748	0	
Aruandeaasta tulem	-748	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-748	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	147	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122	-128	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	390	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-660	409	
Kokku rahavood	-660	409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 257	4 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-660	409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 597	5 257	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	908	6 804	7 712
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	908	6 804	7 712
Aruandeaasta tulem		-748	-748
31.12.2020	908	6 056	6 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühised on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	4 597	5 257
Kokku raha	4 597	5 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 267	4 267
Ostjatelt laekumata arved	4 267	4 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 267	4 267
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 234	4 234
Ostjatelt laekumata arved	4 234	4 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 234	4 234

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Äriühingutele	1 510	1 389
Kokku võlad tarnijatele	1 510	1 389

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KÜ Remondifond		390	390
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		390	390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		390	390
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KÜ Remondifond	390		390
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	390		390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	390		390

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 066	676
Muud tasud	230	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 296	906

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-256	-259
Korteriühistu remondikulud	-395	0
Hoolduskulud	0	-104
Kommunaalkulud	-1 393	-539
Muud	0	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 044	-906

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 267	4 234

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keeni 9-1	819 EUR
Keeni 9-2	803 EUR
Keeni 9-3	786 EUR
Keeni 9-4	1166 EUR
Keeni 9-5	176 EUR
Keeni 9-6	993 EUR
Keeni 9-7	720 EUR
Keeni 9-8	864 EUR
Keeni 9-9	1027 EUR
Keeni 9-10	1148 EUR
Keeni 9-11	835 EUR
Keeni 9-12	963 EUR
Kokku:	10300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu (registrikood: 80101181) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJA	Juhatuse liige	11.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250323
E-posti aadress	myllari@hotmail.ee