

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu

registrikood: 80101181

telefon: +372 56727015

e-posti aadress: kukeeni9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keeni 9 loodi 1999 aastal. Korteriühistu koosneb 12 korterist ja peamiseks tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2019.a. jõustus korteriühistu reservkapitali nõue. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 ühistu aasta majandamiskuludest. 2022 aastal reservkapitali 2 003 eurot.

2022.aasta korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 918	3 789	
Nõuded ja ettemaksed	4 585	4 039	2
Kokku käibevarad	9 503	7 828	
Kokku varad	9 503	7 828	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 620	1 888	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 620	1 888	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 880	3 937	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 880	3 937	
Kokku kohustised	7 500	5 825	
Netovara			
Reservkapital	2 003	2 003	
Kokku netovara	2 003	2 003	
Kokku kohustised ja netovara	9 503	7 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 105	3 260	5
Kokku tulud	1 105	3 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-738	-2 333	6
Mitmesugused tegevuskulud	-367	-927	7
Kokku kulud	-1 105	-3 260	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-1 414	
Kokku korrigeerimised	0	-1 414	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-546	229	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	732	377	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	943	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 129	-808	
Kokku rahavood	1 129	-808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 789	4 597	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 129	-808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 918	3 789	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	908	6 056	6 964
Muutused reservides	1 095	-6 056	-4 961
31.12.2021	2 003	0	2 003
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 003		2 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühised on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 585	4 585
Ostjatelt laekumata arved	4 585	4 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 585	4 585
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 039	4 039
Ostjatelt laekumata arved	4 039	4 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 039	4 039

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 963	1 963
Saadud ettemaksed	657	657
Tulevaste perioodide tulud	366	366
Muud saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	2 620	2 620
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 888	1 888
Kokku võlad ja ettemaksed	1 888	1 888

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KÜ Remondifond	390	4 961	-1 413	3 938
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	390	4 961	-1 413	3 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	390	4 961	-1 413	3 938

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KÜ Remondifond	3 938	943		4 881
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 938	943		4 881
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 938	943		4 881

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	551
Hooldustasud	875	1 066
Muud tasud	230	230
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 413
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 105	3 260

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-738	-2 333
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-738	-2 333

2022 aastal vahetati kahe trepikoja ukсед.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-255	-255
Koristus- ja hoolduskulud	-112	-672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-367	-927

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 295	4 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 295	4 039

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	14 366	13 098
Kokku müüdud	14 366	13 098

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keeni 9-1	855 EUR
Keeni 9-2	1116 EUR
Keeni 9-3	885 EUR
Keeni 9-4	1213 EUR
Keeni 9-5	277 EUR
Keeni 9-6	1285 EUR
Keeni 9-7	1050 EUR
Keeni 9-8	2035 EUR
Keeni 9-9	1468 EUR
Keeni 9-10	1544 EUR
Keeni 9-11	1145 EUR
Keeni 9-12	1493 EUR
Kokku:	14366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu (registrikood: 80101181) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY RAUDSEPP	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56727015
E-posti aadress	kukeeni9@gmail.com