

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu

registrikood: 80101181

telefon: +372 56727015

e-posti aadress: kukeeni9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keeni 9 loodi 1999 aastal. Korteriühistu koosneb 12 korterist ja peamiseks tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

2019.a. jõustus korteriühistu reservkapitali nõue. Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 ühistu aasta majandamiskuludest. 2023 aastal reservkapitali 2 003 eurot.

2023.aasta korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 144	4 918	
Nõuded ja ettemaksed	5 104	4 585	2
Kokku käibevarad	13 248	9 503	
Kokku varad	13 248	9 503	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 442	2 620	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 442	2 620	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 803	4 880	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 803	4 880	
Kokku kohustised	11 245	7 500	
Netovara			
Reservkapital	2 003	2 003	
Kokku netovara	2 003	2 003	
Kokku kohustised ja netovara	13 248	9 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	625	1 105	5
Kokku tulud	625	1 105	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-738	6
Mitmesugused tegevuskulud	-625	-367	7
Kokku kulud	-625	-1 105	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-518	-546	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-178	732	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 922	943	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 226	1 129	
Kokku rahavood	3 226	1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 918	3 789	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 226	1 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 144	4 918	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 003	0	2 003
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 003		2 003
31.12.2023	2 003		2 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Netovara

Aruandeperioodi tulem. Näidatakse aruandeaasta tulem. Tulem bilansis võrdub tulude ja kulude vahega tulude ja kulude aruande järgi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentide muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetasude nõuded kajastatakse tekkepõhiselt kui nende laekumine on kindel ja liikmetel on seaduslik või lepinguline kohustus liikmetasusid maksta.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad peamiselt hooldustasudest ja arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Korteriomanikud peavad tasuma soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ja prügiveo eest. Nende maksete arved esitatakse varustajate või teenuse osutajate poolt korteriühistule, kus arvel olevad summad jaotatakse korteriomanike vahel, kogutakse nendelt ja kantakse üle teenuse osutajatele.

Ühised on seega kommunaalmaksete kogumisel vahendaja rollis ja kogutud maksed ei ole ühistu tulu, vaid laekumine kommunaalmaksete katteks ja seega ei kajastata neid summasid tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 104	5 104
Ostjatelt laekumata arved	5 104	5 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 104	5 104
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 585	4 585
Ostjatelt laekumata arved	4 585	4 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 585	4 585

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 912	1 912
Saadud ettemaksed	530	530
Muud saadud ettemaksed	530	530
Kokku võlad ja ettemaksed	2 442	2 442
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 963	1 963
Saadud ettemaksed	657	657
Tulevaste perioodide tulud	366	366
Muud saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	2 620	2 620

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KÜ Remondifond	3 938	943	4 881
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 938	943	4 881
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 938	943	4 881
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
KÜ Remondifond	4 881	3 922	8 803
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 881	3 922	8 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 881	3 922	8 803

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	625	875
Muud tasud	0	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	625	1 105

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	-738
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-738

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-290	-255
Koristus- ja hoolduskulud	-335	-112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-625	-367

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 104	4 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 104	4 295

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	18 197	14 366
Kokku müüdud	18 197	14 366

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keeni 9-1	1209 EUR
Keeni 9-2	1388 EUR
Keeni 9-3	1358 EUR
Keeni 9-4	1642 EUR
Keeni 9-5	729 EUR
Keeni 9-6	1604 EUR
Keeni 9-7	1218 EUR
Keeni 9-8	1560 EUR
Keeni 9-9	1872 EUR
Keeni 9-10	2096 EUR
Keeni 9-11	1420 EUR
Keeni 9-12	2101 EUR
Kokku:	18197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Otepää vald, Keeni küla, Keeni tee 7 korteriühistu (registrikood: 80101181) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY RAUDSEPP	Juhatuse liige	29.08.2024