

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Himmaste Pappel"

registrikood: 80101135

tänavaja/talu nimi, maja nr. 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Himmaste küla

vald: Põlva vald

postsihtnumber: 63228

maakond: Põlva maakond

telefon: 53434375

faks:

e-posti aadress: galka40@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

Lisa 8 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Tegevusaruanne

Korteriühistu Himmaste Pappel iseseisvalt tegutseb alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse esimeest ei ole.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduskuludeks ja maja renoveerimiseks. Vastavalt 2007.a. majandustegevuse aastakavale - 2011.a. saab esimesena vahetada katus.

2009.a. uuendasime peakilpi ja treppikodade valgusteid. Saime kätte majarenoveerimiseks vajav ehitusprojekt ja ehitusluba.

2010.a. üldkoosolek otsustas teha korda lastemänguväljaku, osta uud kiigud ja ronimis redelid.

Töölepinguga töötavaid isikud meil ei ole. Juhatuse liikmed tasud ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Himmaste Pappel 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigasti ja õiglaselt kü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Himmaste Pappel on jätkuvalt tegutsev.

Galina Pallon

Juhatuse liige

Meelis Verev

Juhatuse liige

Annely Kaljumäe

Juhatuse liige

Gunnar Ojasaar

Juhatuse liige

Himmaste, 25 juuni 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	159 823	111 236	111 236	02
Nõuded ja ettemaksed	58 986	49 436	49 436	03
Kokku käibevara	218 809	160 672	160 672	
Kokku varad	218 809	160 672	160 672	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	41 884	43 969	43 969	04
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 513	22 801		
Kokku lühiajalised kohustused	63 397	66 770	43 969	
Pikaajalised kohustused				
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	147 499	90 662	37 231	
Kokku pikaajalised kohustused	147 499	90 662	37 231	
Kokku kohustused	210 896	157 432	81 200	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	840	0	6 215	
Aruandeaasta tulem	4 673	840	70 857	
Kokku netovara	7 913	3 240	79 472	
Kokku kohustused ja netovara	218 809	160 672	160 672	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 854	18 990	05
Kokku tulud	33 854	18 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 686		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 168	-18 990	
Kokku kulud	-33 854	-18 990	
Finantstulud ja -kulud	4 673	840	
Aruandeaasta tulem	4 673	840	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 550	-10 551
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 085	10 799
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 022	22 535
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 657	22 783
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56 571	47 482
Laekunud intressid	4 673	840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 244	48 322
Kokku rahavood	48 587	71 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 236	40 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 587	71 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 823	111 236

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 400		2 400
Aruandeaasta tulem		840	840
31.12.2008	2 400	840	3 240
Aruandeaasta tulem		4 673	4 673
31.12.2009	2 400	5 513	7 913

Põhivara meil ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted

Vigade korrigeerimine

2008.a. aruandes kasumisse oli arvestatud sihtotstarbelised tasud, eelmiste aastate kasumitest oli jääetud reserv, see oli vale. Tegelikult on lühiajalised sihtotstarbelised tasud ja pikaajalised sihtotstarbelised tasud. Pikaajalised sihtotstarbelised tasud on moodustatud maja renoveerimiseks, need rahad on iga kuuliselt pantud hoiuste alla, kui summa on piisavalt suur, siis esimesena vahetame katust. Lühiajalised sihtotstarbelised tasud on maja jooksvaks remondiks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto ja hoiuste jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Varud

Varud

Põhivara meil ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehinguid ei ole tehtud. Töötajaid meil ei ole, juhatuse liikmed tasu ei saa.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud hooldus tasud ja sihtotstarbelised tasud, ja pangast saadud intressid.

Kulud

Kulud on remondikulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 429	10 538
Arvelduskontod	10 895	10 036
Tähtajalised hoiused	147 499	90 662
Kokku raha	159 823	111 236

Tähtajalised hoiused on kokku neli.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	58 920	49 436
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 986	49 436

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti gaas AS	37 549	39 939
Põlva vesi AS	2 910	2 678
Ragn-sells AS	822	747
Põlva OOM OÜ	603	605
Kokku võlad tarnijatele	41 884	43 969

Võlad on ainult viimase kuu oma, tarnijatele maksame kõik arved õigel ajal.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 540	17 841
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 008	52 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 548	70 017

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed on arvestatud tekkepõhiselt. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümmardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tasud meil ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 8 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Kü Himmaste Pappel juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas Kü Himmaste Pappel liikmete üldkoosolek 10. juunil 2010.a protokoll nr.1/2010.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2009.a. majandusaasta aruande 28 juunil 2010.a

Juhatuse liige : Meelis Verev *Meelis Verev*
(allkiri, kuupäev) *28.06.2010.*

Juhatuse liige : Annely Kaljumäe *Annely Kaljumäe*
(allkiri, kuupäev) *28.06.2010.a.*

Juhatuse liige : Gunnar Ojasaar *Gunnar Ojasaar* *28.06.2010.a.*
(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige : Galina Pallon *Galina Pallon*
(allkiri, kuupäev) *28.06.2010.a.*

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Himmaste Pappel" (registrikood: 80101135) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Pallon	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434375
E-posti aadress	galka40@hotmail.ee