

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11
korterühistu

registrikood: 80101135

telefon: +372 53434375

e-posti aadress: galka40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Himmaste Pappel iseseisvalt tegutseb alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osak olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. On valitud juhatuse esimees Gunnar Ojasaar.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduskuludeks, maja renoveerimiseks ja majakindlustus maksudeks.

2019.a.vahetatud gaasikatel.

2020.a. plaanis rekonstrueerida katlaruum.

Töölepiguga töötavaid isikud meil ei ole. Juhatuses esimees saab tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 491	7 698
Nõuded ja ettemaksed	2 455	3 090
Kokku käibevarad	4 946	10 788
Kokku varad	4 946	10 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 804	2 319
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67	67
Kokku lühiajalised kohustised	1 871	2 386
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 681	8 078
Kokku pikaajalised kohustised	2 681	8 078
Kokku kohustised	4 552	10 464
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	171	131
Aruandeaasta tulem	70	40
Kokku netovara	394	324
Kokku kohustised ja netovara	4 946	10 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 451	11 930
Muud tulud	70	40
Kokku tulud	8 521	11 970
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 755	-9 444
Jagatud annetused ja toetused	-50	-50
Mitmesugused tegevuskulud	-1 843	-1 633
Tööjõukulud	-803	-803
Kokku kulud	-8 451	-11 930
Põhitegevuse tulem	70	40
Aruandeaasta tulem	70	40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-635	-376
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	515	268
Kokku rahavood põhitegevusest	-50	-68
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 157	-3 804
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 157	-3 804
Kokku rahavood	-5 207	-3 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 698	11 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 207	-3 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 491	7 698

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	131	284
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2018	153	171	324
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2019	153	241	394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame kassas olevat sularaha ja arvelduskonto

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Põhivara meil ei ole. Väiksed vahendid on. See on kaks muruniiduki ja üks puugaraaz.

Tulud

Tulud on liikmitelt saadud hooldus tasud, sihtotstarbelised tasud, majakindlustus tasud, võlgnike käest saadud viivised, pangast saadud intressid.

Seotud osapooled

Juhatuse esimees saab kuutöötasu (50.00 euro kuu), teised juhatuse liikmed tasu ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	160	362
Swedbank	2 331	7 336
Kokku raha	2 491	7 698

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti gaas as	1 373	1 884
Põlva vesi as	322	316
Keskkonna teenused as	76	70
Põlva OOM oü	35	49
Kokku võlad tarnijatele	1 806	2 319

Kõik arved maksame õigel ajal.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 088	2 184
Majakindlustus tasud	302	302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 061	9 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 451	11 930

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	198	198
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	803	803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.01	714 EUR
krt.02	1024 EUR
krt.03	841 EUR
krt.04	989 EUR
krt.05	804 EUR
krt.06	1020 EUR
krt.07	988 EUR
krt.08	1179 EUR
krt.09	1392 EUR
krt.10	940 EUR
krt.11	1062 EUR
krt.12	852 EUR
krt.13	1094 EUR
krt.14	958 EUR
krt.15	997 EUR
krt.16	1127 EUR
krt.17	1105 EUR
krt.18	1261 EUR
krt.19	1145 EUR
krt.20	714 EUR
krt.21	1127 EUR
krt.22	570 EUR
krt.23	1128 EUR
krt.24	639 EUR
Kokku:	23670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11 korteriühistu (registrikood: 80101135) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA PALLON	Juhatuseliige	29.06.2020
HELERI PURI	Juhatuseliige	02.07.2020
GUNNAR OJASAAR	Juhatuseliige	08.07.2020
JAANUS REHEMETS	Juhatuseliige	12.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434375
Mobiiltelefon	+372 53434375
E-posti aadress	galka40@hotmail.ee