

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11
korterühistu

registrikood: 80101135

telefon: +372 5228057

e-posti aadress: gunnarojasaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse tee 11 korteriühistul iseseisvalt tegutseb alates 1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osak olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest, Gunnar Ojasaar on valitud juhatuse esimeheks.

KÜ soetas uue mänguväljaku, sest majas on lisandunud lapsi.

2022 algul on ostetud katlamaja uus nõuetekohane uks.

Juhatusesimees saab tasu VÕS lepingu alusel ja eostatud haljastistööde eest tasuti seadme renti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 668	9 052
Nõuded ja ettemaksed	3 527	3 036
Kokku käibevarad	15 195	12 088
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 515	0
Kokku põhivarad	1 515	0
Kokku varad	16 710	12 088
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 952	2 461
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 889	5 514
Kokku lühiajalised kohustised	12 841	7 975
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 681	2 681
Kokku pikaajalised kohustised	2 681	2 681
Kokku kohustised	15 522	10 656
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 279	241
Aruandeaasta tulem	-244	1 038
Kokku netovara	1 188	1 432
Kokku kohustised ja netovara	16 710	12 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 874	2 399
Kokku tulud	2 874	2 399
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-1 135
Tööjõukulud	-1 697	-134
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-284	0
Muud kulud	-50	-92
Kokku kulud	-3 118	-1 361
Põhitegevuse tulem	-244	1 038
Aruandeaasta tulem	-244	1 038

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 414	6 561
Kokku rahavood põhitegevusest	4 414	6 561
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 798	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 798	0
Kokku rahavood	2 616	6 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 052	2 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 616	6 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 668	9 052

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	241	394
Aruandeaasta tulem		1 038	1 038
31.12.2020	153	1 279	1 432
Aruandeaasta tulem		-244	-244
31.12.2021	153	1 035	1 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, lähtudes asjakohasest ja tõepärasest esitusest

Aluseks on võetud Korteriomandi- ja korteriühituseaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” sätestatu.

Raha

Arveldusvaluuta on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisaega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud hooldus-, sihtotstarbelised-, majakindlustuse tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud tehinguid.

Juhatusesimees sai 2 kuud töötasu (50€ kuu), teised juhatuse liikmed tasu ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	4	893
Swedbank	11 664	8 159
Kokku raha	11 668	9 052

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti gaas AS	2 085	1 647
Põlva vesi AS	281	308
Eesti Keskkonnateenused AS	83	120
Põlva OOM OÜ	52	42
Kokku võlad tarnijatele	2 501	2 117

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 874	2 399
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 874	2 399

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 268	100
Sotsiaalmaksud	429	34
Kokku tööjõukulud	1 697	134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Himmaste Keskuse tee 11-1	87 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-2	122 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-3	106 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-4	122 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-5	106 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-6	122 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-7	122 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-8	125 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-9	140 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-10	125 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-11	140 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-12	125 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-13	121 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-14	125 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-15	140 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-16	122 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-17	140 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-18	124 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-19	121 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-20	81 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-21	140 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-22	96 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-23	132 EUR
Himmaste Keskuse tee 11-24	86 EUR
Kokku:	2870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11 korteriühistu (registrikood: 80101135) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR OJASAAR	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228057
E-posti aadress	gunnarojasaar@gmail.com