

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11
korterühistu

registrikood: 80101135

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 5-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes osutab korteriühistu juhtimisega seotud nõustamise teenust vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

■■■■■■■■■2022 aastal tegeleti korteriühistu gaasipaigaldise ohutuse tagamiseks auditi korraldamisega, seoses elektrimüüja üleminekuga elektriarvestuse üleviimine korteriühistu raamatupidamisse, korteriühistu juhtimisega seotud dokumentatsiooni ja info üleviimine uuele juhatusele ja haldusettevõttele, vajalikus mahus. 2022 aasta seisuga saab öelda, et korteriühistu juhtimismudel on üle viidud põhimõttele, et korteriühistu tööd korraldab juhatus ja nõustab ja saadab täide Kinnistu Haldus OÜ. Järgmisel aastal (2023a.) planeerida üldkoosolek, kus paika panna vastavalt korteriomanike soovidele majandamise suund ja eesmärgid seoses korteriühistu tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 667	11 668
Nõuded ja ettemaksed	4 648	3 527
Kokku käibevarad	20 315	15 195
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 231	1 515
Kokku põhivarad	1 231	1 515
Kokku varad	21 546	16 710
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 213	2 952
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 889	9 889
Kokku lühiajalised kohustised	14 102	12 841
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 196	2 681
Kokku pikaajalised kohustised	4 196	2 681
Kokku kohustised	18 298	15 522
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 035	1 279
Aruandeaasta tulem	2 060	-244
Kokku netovara	3 248	1 188
Kokku kohustised ja netovara	21 546	16 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 214	2 874
Kokku tulud	6 214	2 874
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 870	-1 087
Tööjõukulud	0	-1 697
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-284	-284
Muud kulud	0	-50
Kokku kulud	-4 154	-3 118
Põhitegevuse tulem	2 060	-244
Aruandeaasta tulem	2 060	-244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 318	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 347	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 028	4 414
Kokku rahavood põhitegevusest	3 999	4 414
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 798
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 798
Kokku rahavood	3 999	2 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 668	9 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 999	2 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 667	11 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	153	1 279	1 432
Aruandeaasta tulem		-244	-244
31.12.2021	153	1 035	1 188
Aruandeaasta tulem		2 060	2 060
31.12.2022	153	3 095	3 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, lähtudes asjakohasest ja tõepärasest esitusest

Aluseks on võetud Korteriomandi- ja korteriühituseaduse ning Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” sätestatu.

Raha

Arveldusvaluuta on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud hooldus-, sihtotstarbelised-, majakindlustuse tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nendega seotud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	4
Swedbank	15 667	11 664
Kokku raha	15 667	11 668

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti gaas AS	2 945	2 085
Põlva vesi AS	499	281
Eesti Keskonnateenused AS	83	83
Põlva OOM OÜ	0	52
Kinnistu Haldus Oü	372	0
Eesti Energia	314	0
Kokku võlad tarnijatele	4 213	2 501

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 610	2 874
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 604	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 214	2 874

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 268
Sotsiaalmaksud	0	429
Kokku tööjõukulud	0	1 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tee 11, Korter 1	718 EUR
Keskuse tee 11, Korter 2	1305 EUR
Keskuse tee 11, Korter 3	818 EUR
Keskuse tee 11, Korter 4	965 EUR
Keskuse tee 11, Korter 5	623 EUR
Keskuse tee 11, Korter 6	926 EUR
Keskuse tee 11, Korter 7	876 EUR
Keskuse tee 11, Korter 8	1574 EUR
Keskuse tee 11, Korter 9	1808 EUR
Keskuse tee 11, Korter 10	856 EUR
Keskuse tee 11, Korter 11	903 EUR
Keskuse tee 11, Korter 12	578 EUR
Keskuse tee 11, Korter 13	1287 EUR
Keskuse tee 11, Korter 14	1281 EUR
Keskuse tee 11, Korter 15	873 EUR
Keskuse tee 11, Korter 16	863 EUR
Keskuse tee 11, Korter 17	945 EUR
Keskuse tee 11, Korter 18	1161 EUR
Keskuse tee 11, Korter 19	1214 EUR
Keskuse tee 11, Korter 20	399 EUR
Keskuse tee 11, Korter 21	626 EUR
Keskuse tee 11, Korter 22	459 EUR
Keskuse tee 11, Korter 23	1149 EUR
Keskuse tee 11, Korter 24	655 EUR
Kokku:	22862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11 korteriühistu (registrikood: 80101135) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KINTSIRAUD	Juhatuse liige	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee