

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11
korterühistu

registrikood: 80101135

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on juhtimise ja raamatupidamise nõustamise teenuse leping sõlmitud Kinnistu Haldus OÜ-ga.

Korteriühistus koguti 2024 aastal remondifondi 6727€. Kokku oli aasta lõpu seisuga korteriühistul kontol ja hoiusel raha 27697€. Selle hulgas ka reservkapital 5000€. Korteriühistul on 2024 aastaks kogutud kasutatavat raha suurusjärgus 22687€ ja korteriühistu plaanib 2025 aasta korteriomani ke üldkoosolekule otsustamiseks viia mitmed kortermaja ehituslikud küsimused.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 698	19 594
Nõuded ja ettemaksed	4 996	5 631
Kokku käibevarad	32 694	25 225
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	663	947
Kokku põhivarad	663	947
Kokku varad	33 357	26 172
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 154	5 503
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 813	14 085
Kokku lühiajalised kohustised	25 967	19 588
Kokku kohustised	25 967	19 588
Netovara		
Reservkapital	5 000	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 584	3 095
Aruandeaasta tulem	806	3 336
Kokku netovara	7 390	6 584
Kokku kohustised ja netovara	33 357	26 172

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 464	11 602
Muud tulud	8	11
Kokku tulud	7 472	11 613
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 751	-7 774
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-284	-284
Muud kulud	-3	-258
Kokku kulud	-7 038	-8 316
Põhitegevuse tulem	434	3 297
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	39
Intressitulud	372	0
Aruandeaasta tulem	806	3 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, lähtudes asjakohasest ja tõepärasest esitusest

Aluseks on võetud Korteriomandi- ja korteriühituseaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” sätestatu.

Raha

Arveldusvaluuta on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud hooldus-, sihtotstarbelised-, majakindlustuse tasud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	7 698	19 594
Deposiidikonto	20 000	0
Kokku raha	27 698	19 594

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti gaas AS	2 765	3 484
Põlva vesi AS	463	451
Eesti Keskkonnateenused AS	83	81
Kinnistu Haldus OÜ	421	421
Eesti Energia	0	345
AS Alexela	791	721
OÜ Sanbruno	256	0
Enefit AS	375	0
Kokku võlad tarnijatele	5 154	5 503

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	3 978
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 624
Haldus-Hooldus ja heakorratasud	7 464	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 464	11 602

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1411 EUR
Korter 2	2122 EUR
Korter 3	1495 EUR
Korter 4	1916 EUR
Korter 5	1169 EUR
Korter 6	1940 EUR
Korter 7	1708 EUR
Korter 8	3009 EUR
Korter 9	3443 EUR
Korter 10	1716 EUR
Korter 11	1988 EUR
Korter 12	1405 EUR
Korter 13	3227 EUR
Korter 14	2500 EUR
Korter 15	2288 EUR
Korter 16	1937 EUR
Korter 17	2065 EUR
Korter 18	2322 EUR
Korter 19	2402 EUR
Korter 20	925 EUR
Korter 21	1587 EUR
Korter 22	1029 EUR
Korter 23	2485 EUR
Korter 24	1389 EUR
Kokku:	47478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2025

Põlva vald, Himmaste küla, Keskuse kergliiklustee L2, Keskuse tee 11 korteriühistu (registrikood: 80101135) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KINTSIRAUD	Juhatuse liige	07.03.2025