

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Suvilaühistu KABRIS

registrikood: 80101028

tänava/talu nimi, Kabrise ühistu 21
maja ja korteri number:

küla: Haapse küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74216

e-posti aadress: paul.himma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suvilaühistu Kabris tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tegevuse eesmärk on ühisvara hooldamine.

Aruandeaasta tulem oli 3236 eurot.

13.06.2017 a. üldkoosoleku otsusega määrati liikmemaksuks 2017.a.eest 200 eurot. Liikmete makseid laekus 3950 eurot.

Elektri eest tasusid liikmed 2017.a. 9608 eurot, ühistu elektrikulu oli 8842 eurot.

Elektritarbimine oli kokku 75525 kWh, sellest päeval 34483 kWh ja öösel 41042 kWh. Aasta keskmine tariif oli 0,12 eurot/kWh.

2017.a.üldkoosolekul otsustati renoveerida tenniseväljak ja eraldati selleks 10000 eurot. Ühistu liikmetelt laekus sihtotstarbeliselt 1750 eurot.

Renoveerimistöid teostas OÜ Roheline Vares. Tööde maksumus oli 11491 eurot. Tenniseväljak võeti arvele põhivarana.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 970	12 314	2
Kokku käibevarad	4 970	12 314	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 334	4 754	
Kokku põhivarad	15 334	4 754	
Kokku varad	20 304	17 068	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	550	550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 518	14 559	
Aruandeaasta tulem	3 236	1 959	
Kokku netovara	20 304	17 068	
Kokku kohustised ja netovara	20 304	17 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 950	4 800	
Muud tulud	11 358	8 605	3
Kokku tulud	15 308	13 405	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 599	-10 452	4
Tööjõukulud	-562	-562	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-911	-432	
Kokku kulud	-12 072	-11 446	
Põhitegevuse tulem	3 236	1 959	
Aruandeaasta tulem	3 236	1 959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 236	1 959
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	911	432
Kokku korrigeerimised	911	432
Kokku rahavood põhitegevusest	4 147	2 391
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-11 491	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 491	0
Kokku rahavood	-7 344	2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 314	9 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 344	2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 970	12 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	550	14 559	15 109
Aruandeaasta tulem		1 959	1 959
31.12.2016	550	16 518	17 068
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	550	16 518	17 068
Aruandeaasta tulem		3 236	3 236
31.12.2017	550	19 754	20 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suvilaühistu Kabris 2017.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse liikmetelt laekumata osamakseid eelnevate perioodide eest. Nõudeid liikmete vastu hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel kajastatakse tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Muud 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Tulud

Tuludena on kajastatud 2016. ja 2017.a.eest laekunud liikmemakse, liikmete elektrimakseid ja liikmete makseid tenniseväljaku renoveerimiseks.

Kulud

Kuludena on kajastatud elektrikulud, tööjõukulud (palk, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks), sõidukulude kompensatsioon, maamaks, värava valgustuse paigaldamine ning pangateenused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	4 970	12 314
Kokku raha	4 970	12 314

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmete elektrimaksed	9 608	8 605
Liikmete maksed tenniseväljaku remondiks	1 750	0
Kokku muud tulud	11 358	8 605

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	8 842	8 391
Elektrienergia	8 842	8 391
Riiklikud ja kohalikud maksud	145	145
Prügiveokulud	568	450
Sõidukulude kompensatsioon	451	391
Värava valgustus	579	0
Muud	14	1 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 599	10 452

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	420	420
Sotsiaalmaksud	142	142
Kokku tööjõukulud	562	562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 950
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Suvilaühistu KABRIS (registrikood: 80101028) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL HIMMA	Juhatuse liige	15.06.2018
MEELIS VAINU	Juhatuse liige	15.06.2018
VALDO TOOME	Juhatuse liige	16.06.2018

Revidendi hinnang suvilaühistu Kabris 2017. a. majandusaasta aruande kohta

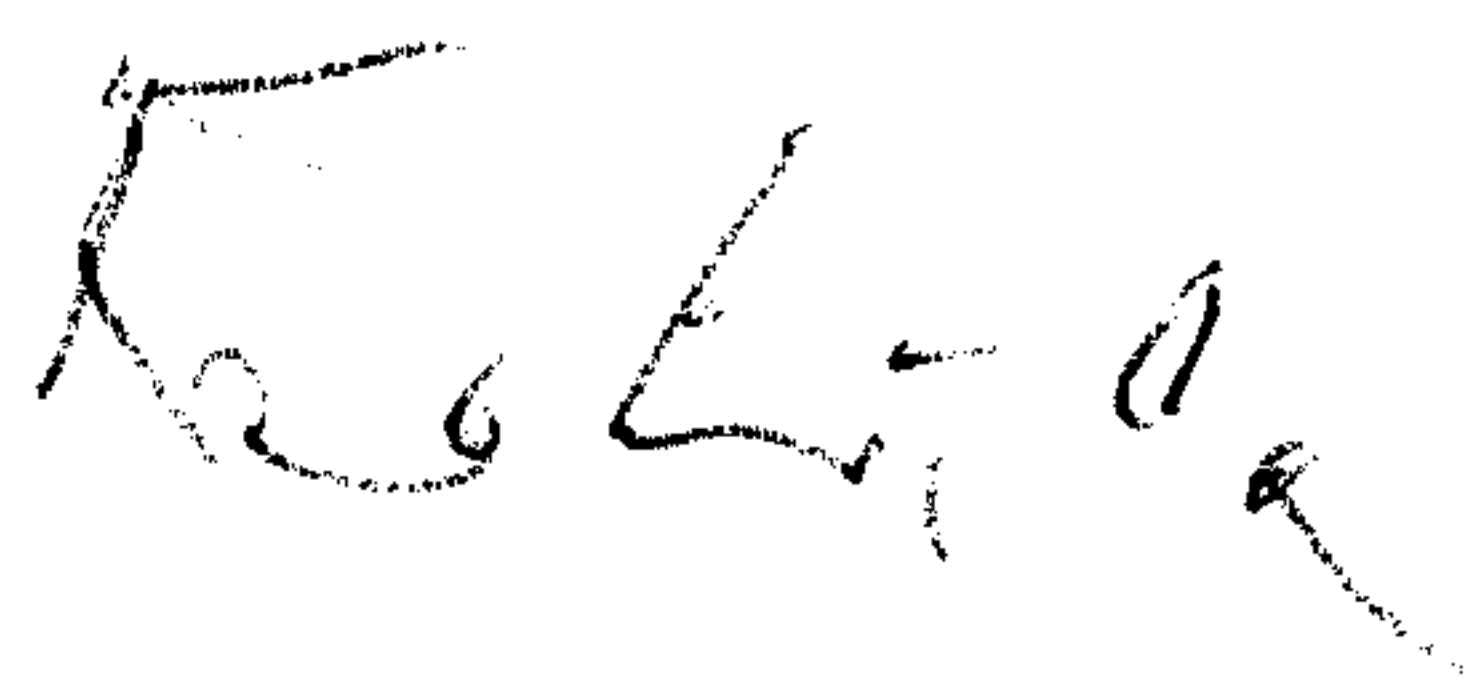
Olen kontrollinud suvilaühistu Kabris aruandeperioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta koostatud majandusaasta aruannet, mis sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja kuuest lisast. Revisjoni käigus kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et suvilaühistu Kabris raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega ning kajastab õigesti ja õiglaselt suvilaühistu Kabris finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.

Tallinnas, 13.juunil 2018

Revident Ülo Lille



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paul.himma@gmail.com