

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Raua 37A

registrikood: 80100783

tänava/talu nimi, Raua 37A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 6485164

e-posti aadress: arno@mtb.ee, toivo.jarv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9

Tegevusaruanne

KÜ Raua 37A on asutatud 1998.a. registreeritud 17,06,1999.a. Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registris.

Ühistu tegevuse eesmärgiks asutamise algusest on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu huvide esinadmine, samuti vallasasjana erastatud eramu mõtteliste osade ühine valdamine.

KÜ Raue 37A juhatus koosneb kahest liikmest.

Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 25,09,1998.a. määrusele 58 haldab alates 01,08,2001.a. elamut korteriühistu.

Alates 2004.a. on ühistu liikmeks 10 korterit.

2010.a. majandusaasta tulud koosnevad kaasomanike poolt tasutud haldustasudest ja eraldistest reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Raua 37A KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Raua 37A KÜ finantsseisundit ja tegevusplaani õigesti ja õiglaselt

Kõik teadaolevad asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.

KÜ Raua 37A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 219	110 092
Nõuded ja ettemaksed	52 662	47 461
Kokku käibevara	92 881	157 553
Kokku varad	92 881	157 553
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 477	25 517
Kokku lühiajalised kohustused	24 477	25 517
Kokku kohustused	24 477	25 517
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Reservid	-1 342	136
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121 900	57 716
Aruandeaasta tulem	-62 154	64 184
Kokku netovara	68 404	132 036
Kokku kohustused ja netovara	92 881	157 553

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	75 051	80 052
Kokku tulud	75 051	80 052
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-137 313	-16 018
Kokku kulud	-137 313	-16 018
Kokku põhitegevuse tulem	-62 262	64 034
Finantstulud ja -kulud	108	150
Aruandeaasta tulem	-62 154	64 184

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-62 262	64 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 040	-3 678
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 679	-1 248
Laekunud intressid	108	150
Kokku rahavood põhitegevusest	-69 873	59 258
Kokku rahavood	-69 873	59 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 092	50 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 873	59 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 219	110 092

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 000	424	57 716	68 140
Aruandeaasta tulem			64 184	64 184
Muutused reservides		-288		-288
31.12.2009	10 000	136	121 900	132 036
Aruandeaasta tulem			-62 154	-62 154
Muutused reservides		-1 478		-1 478
31.12.2010	10 000	-1 342	59 746	68 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 37A 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	40 219	110 092
Kokku raha	40 219	110 092

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	24 477	25 517
Kokku võlad tarnijatele	24 477	25 517

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Raua 37A (registrikood: 80100783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PEDUSAAR	Juhatuse liige	29.06.2011
TOIVO JÄRV	Juhatuse liige	13.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485164
E-posti aadress	toivo.jarv@mail.ee
E-posti aadress	arno@mtb.ee